

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

Upravno vijeće

Broj: 02/1-882/6/13-2016.

Varaždin, 19. srpnja 2016. godine

Temeljem članka 13. Statuta Opće bolnice Varaždin, Upravno vijeće na 6. redovnoj sjednici održanoj 19. srpnja 2016. godine donosi sljedeću

ODLUKU

1. Usvaja se zahtjev vlasnika stanova i poslovnih prostora u ulici Varaždinska 2, Novi Marof, broj: 02/1-1448/1-2016. od 14. srpnja 2016. godine.
2. Daje se suglasnost na izvođenje građevinskih radova za potrebe izgradnje kanalizacije i odvodnje na čkbr. 1927/1 k.o. Novi Marof u vlasništvu Opće bolnice Varaždin, na način, da se dozvoljava vlasnicima poslovnih prostora „Silma“ d.o.o. iz Petkovca 46, Varaždinske Toplice i Tehnoguma d.o.o. iz Moždence 1H, Novi Marof, izvođenje građevinskih radova u svrhu prekopa dijela nekretnine čkbr. 1927/1 k.o. Novi Marof i izgradnja novog kanalizacijskog voda, sve to sukladno skici kanalizacije i odvodnje koja je sastavni dio ove Odluke.
3. Opća bolnica Varaždin suglasna je i na izvođenje građevinskih radova radi izgradnje parapetnog zida, a koju suglasnost izdaje suvlasnicima u svojstvu vlasnika susjedne čestice na čkbr. 1927/1 k.o. Novi Marof.
4. Cjelokupni trošak radova opisanih u točki 2. ove Odluke snositi će „Silma“ d.o.o. iz Petkovca 46, Varaždinske Toplice i Tehnoguma d.o.o. iz Moždence 1H, Novi Marof.
5. Po završetku radova, izvođač radova dužan je sanirati prostor na način, da izvrši zatravljenje ili asfaltiranje eventualnih oštećenja nastalih tijekom izvođenja radova.
6. Suvlasnici, odnosno vlasnici stanova i poslovnih prostora u ulici Varaždinska 2, Novi Marof: Silma“ d.o.o. Varaždinske Toplice i Tehnoguma d.o.o. Novi Marof, Vesna Novak, Stjepan Bosilj, Ljiljana Mavrek, Josip Štuhec, svi iz Varaždinske 2, Novi Marof, ne polažu nikakve stvarnopravne zahtjeve u odnosu na Opću bolnicu Varaždin, a vezano na izvedene građevinske radove, te će se sa suvlasnicima nekretnine čkbr. 1927/3 k.o. Novi Marof sklopiti Sporazum o uređenju načina izvođenja radova koji su predmet ove Odluke, kao i vraćanje nekretnine čkbr. 1927/1 k.o. Novi Marof u prijašnje stanje a sve to sukladno zahtjevu suvlasnika nekretnine na čkbr. 1927/3 k.o. Novi Marof.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Suvlasnici nekretnine 1927/3 k.o. Novi Marof podnijeli su zahtjev Općoj bolnici Varaždin za dozvolu građevinskih radova radi prekopa nekretnine koja je vlasništvo Opće bolnice Varaždin, a u svrhu izgradnje novog kanalizacijskog voda, vezano na odvodnju fekalno tehnoloških i oborinskih voda, na način da bi se izveli građevinski radovi kojima bi bila obuhvaćena i odvodnja oborinskih voda iz parka kruga Bolnice iz postojećeg sabirnog okna. Razlog zahtijeva uvjetovan je čestim začepljenjem voda koji je spojen na dosadašnji glavni kanalizacijski vod uslijed čega dolazi do izljeva voda u podrumске prostore objekta u ulici Varaždinska 2, a čime se prouzrokuju stanarima i vlasnicima poslovnih prostora navedenog objekta velike materijalne štete. Kao vlasnik susjedne čestice, odnosno kao međaš, Opća bolnica Varaždin je suglasna da

suvlasnici izgrade parapetni zid na čkbr.1927/3 k.o. Novi Marof. Po završetku građevinskih radova nositelji investicije „Silma,, d.o.o. Varaždinske Toplice i „Tehnoguma“ d.o.o. Novi Marof, dužni su prostor, koji je predmet ove Odluke, vratiti u prijašnje stanje, na način, da oštećenu površinu zatrave i asfaltiraju eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova. Izgradnjom novih kanalizacijskih vodova, Bolnici će se otvoriti mogućnost priključenja vlastite odvodnje. Temeljem ovih radova, cjelokupni trošak zahvata u prostoru snose „Silma,, d.o.o. Varaždinske Toplice i „Tehnoguma“ d.o.o. Novi Marof, te Bolnica nema nikakvih financijskih izdataka vezano na navedene građevinske radove. Također, suvlasnici ne polažu nikakve stvarnopravne zahtjeve prema Općoj bolnici Varaždin, te Bolnica i dalje zadržava pravo vlasništva na dijelu čestice na kojoj se provode radovi, a suvlasnicima dozvoljava održavanje kanalizacije i odvodnje, te će im na taj način omogućiti pristup u slučaju potrebe.

Suvlasnici na čkbr.1927/3 i Opća bolnica Varaždin sklopit će sporazum kojim će urediti izvođenje zahvata u prostoru, a koji je predmet ove Odluke, vraćanje prostora u prijašnje stanje, reguliranje održavanja novoizgrađene kanalizacije i odvodnje u slučaju potrebe, dozvolu pristupa suvlasnicima čkbr. 1927/1 k.o. Novi Marof radi održavanja, te utvrđenje da ovim zahvatom suvlasnici nekretnine na čkbr. 1927/3 k.o. Novi Marof ne stječu nikakva stvarna prava u odnosu na Opću bolnicu Varaždin i predmetnu nekretninu.

Temeljem navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Zoran Šantek, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Vlasnicima stanova i poslovnih prostora u ulici Varaždinska 2, Novi Marof:

- „Tehnoguma“ d.o.o. Možđenec 1H, Novi Marof*
- „Silma“ d.o.o., Petkovec 46, Varaždinske Toplice*
- Vesna Novak, Varaždinska 2, Novi Marof*
- Stjepan Bosilj, Varaždinska 2, Novi Marof*
- Ljiljana Mavrek, Varaždinska 2, Novi Marof*
- Josip Štuhec, Varaždinska 2, Novi Marof*

2. Pismohrana