

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

Ravnatelj

Broj: 03-1595/2-2019.

U Varaždinu, 29. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 21. Statuta Opće bolnice Varaždin, članka 3. Pravilnika o dodjeli na korištenje stanova doktorima medicine Opće bolnice Varaždin te Sporazuma sklopljenog između Varaždinske županije, Grada Varaždina, Javne ustanove Gradski stanovi i Opće bolnice Varaždin, ravnatelj Opće bolnice Varaždin raspisuje

POZIV

**za dostavljanje prijava za dodjelu na korištenje stanova
doktorima medicine Opće bolnice Varaždin**

I.

Opća bolnica Varaždin objavljuje Poziv za dostavljanje prijava za dodjelu na korištenje stanova doktorima medicine Opće bolnice Varaždin, za stanove koji se nalaze na adresi Ulica Vjekoslava Cerovečkog 15, Hrašćica, Varaždin u stambenoj građevini A8, izgrađenoj na nekretnini označenoj kao k.č.br. 7905/2, upisanoj u zk.ul.br. 15208, k.o. Varaždin (u osnivanju), Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu i to:

a/**Stan br. 2** koji se nalazi na I katu stambene građevine A8, a sastoji se od ulaza, dnevног boravka + blagovaona, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc, loggie, hobi sobe, spremišta, garaže, terase, ukupne površine do 110,08 m²,

b/**Stan br. 3** koji se nalazi u potkroviju stambene građevine A8, a sastoji se od ulaza, dnevног boravka + blagovaona, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc, loggie, hobi sobe, garaže, terase, ukupne površine do 106,36 m² i

c/**Stan br. 4** koji se nalazi u potkroviju stambene građevine A8, a sastoji se od ulaza, dnevног boravka + blagovaona, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc, loggie, hobi sobe, garaže, terase, ukupne površine do 105,17 m².

II.

Visina najamnine stanova iz točke I. ovog Poziva iznosi:

Za stan broj 2 - 241,46 EUR mјesečno, u kunskoj protuvrijednosti

Za stan broj 3 - 233,03 EUR mјesečno, u kunskoj protuvrijednosti

Za stan broj 4 - 230,32 EUR mјesečno, u kunskoj protuvrijednosti

prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke utvrđen na dan 01. siječnja tekuće godine.

Ugovorom o dodjeli na korištenje stana kojeg sklapaju Opća bolnica Varaždin i odabrani kandidat/doktor medicine, odabrani kandidat/doktor medicine preuzima obvezu plaćanja 1/3 mјesečне najamnine te svih troškova uporabe stana (komunalna naknada, troškovi za električnu energiju, telefonsku uslugu, plin, vodu, kanalizaciju, naknada za uređenje voda, odvoz i zbrinjavanje smeća, čišćenje zajedničkih dijelova zgrade i dr.), osim pričuve koju plaća Javna ustanova Gradski stanovi .

Grad Varaždin, Opća bolnica Varaždin i Javna ustanova Gradski stanovi te odabrani kandidat/doktor medicine obvezuju se sklopiti i pojedinačne Ugovore o najmu stanova uz mogućnost kupnje. Ugovor o najmu stanova uz mogućnost kupnje predviđa obvezu odabranog kandidata/doktora medicine na izdavanje bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kuna kao instrument osiguranja za pravovremenu i redovnu uplatu najamnine za razdoblje uporabe stana te bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kuna kao instrument osiguranja za pravovremene i redovne uplate troškova stanovanja za razdoblje uporabe stana.

Ugovori o najmu stanova uz mogućnost kupnje sklapat će se sukladno internim aktima Javne ustanove Gradskih stanova.

Ugovori o dodjeli na korištenje stana i Ugovori o najmu stanova uz mogućnost kupnje sklapaju se na razdoblje do **30. rujna 2022. godine**.

III.

Na ovaj Poziv za dodjelu na korištenje stanova doktorima medicine Opće bolnice Varaždin mogu se prijaviti doktori medicine zaposleni u Bolnici na neodređeno vrijeme:

- koji u Varaždinskoj županiji u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju stan ili kuću ili kojima članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u Varaždinskoj županiji. (članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug podnositelja zahtjeva te osoba s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici, ako se ta zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom).

IV.

Kriteriji za bodovanje su sljedeći:

- Položen specijalistički ispit ili ispit iz uže specijalizacije:

Za svakih punih 10 kilometara od mjesta prebivališta ili boravišta do mjesta rada kandidat ostvaruje po jedan (1) bod.

- Udaljenost mjesta prebivališta ili boravišta od mjesta rada:

Za svakih punih 10 kilometara od mjesta prebivališta ili boravišta do mjesta rada kandidat ostvaruje po jedan (1) bod.

- Radni staž u Bolnici

Za svaki puni mjesec rada u Bolnici kandidat ostvaruje po jedan (1) bod

- Ako u Bolnici uz kandidata na neodređeno vrijeme rade i drugi članovi obiteljskog domaćinstva

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva koji uz kandidata radi u Bolnici, kandidat ostvaruje po jedan (1) bod

- Broj uzdržavanih članova obiteljskog domaćinstva

Za svakog uzdržavanog člana obiteljskog domaćinstva, kandidat ostvaruje po jedan (1) bod. (članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, te srodnici u prvoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj ili osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnih zakona dužan uzdržavati, kao i osoba s kojom živi u izvanbračnoj zajednici, ako se ta zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom).

V.

Uz prijavu za dodjelu na korištenje stanova obvezno se podnose sljedeći dokumenti:

1. Preslika diplome medicinskog fakulteta kao dokaz o stečenom zvanju doktora medicine te uvjerenja o položenom specijalističkom ispitu ili ispitu iz uže specijalizacije,
2. Izlist udaljenosti od mjesta prebivališta ili mjesta boravišta do mjesta rada prema planeru Google Maps (najkraća ruta),

3. Izjava da kandidat ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u Varaždinskoj županiji,
4. Izjava koliko uzdržavanih članova ima obiteljsko domaćinstvo kandidata,
5. Životopis (Europass)
6. Preslika osobne iskaznice

Prijava za dodjelu na korištenje stanova podnosi se na propisanom obrascu „Obrazac za prijavu“ u roku **8 dana** od dana objave ovog Poziva na web stranicama Opće bolnice Varaždin odnosno **do 06.rujna 2019. godine**, a dostavlja se preporučenom pošiljkom na adresu Opće bolnica Varaždin, I.Meštrovića 1, 42 000 Varaždin ili neposredno u Pisarnicu Opće bolnice Varaždin, u zatvorenoj kuverti s naznakom „Prijava za dodjelu na korištenje stanova“.

„Obrazac za prijavu“ se nalazi u primitku ovog Poziva, a može se podići i u Pisarnici Opće bolnice Varaždin.

VI.

Ravnatelj imenuje Povjerenstvo za odabir koje provodi postupak pregleda i ocjene prijava, provodi bodovanje, objavljuje rang listu i predlaže Ravnatelju odabir i sklapanje ugovora o dodjeli na korištenje stana.

Nepravodobne i prijave podnesene od strane neovlaštene osobe Povjerenstvo će odbaciti bez razmatranja.

Kandidat koji podnese nepotpunu prijavu, bit će pozvan od strane Povjerenstva da je upotpuni u roku od 3 radna dana od primitka poziva. Ukoliko kandidat u navedenom roku ne upotpuni prijavu, Povjerenstvo će prijavu odbaciti kao nepotpunu.

VII.

Rang lista s ukupnim brojem ostvarenih bodova kandidata objavljuje se na web stranicama Bolnice [www. obv.hr](http://www.obv.hr) u roku **15 dana** od dana isteka roka za dostavu prijava za dodjelu na korištenje stanova po ovom Pozivu.

Odluku o dodjeli na korištenje stana donosi Ravnatelj u dalnjem roku od **15 dana** od dana objave rang liste na web stranicama Opće bolnice Varaždin.

Na odluku o dodjeli na korištenje stana kandidat ima pravo u roku od 15 dana od dana primitka uložiti prigovor Upravnom vijeću Opće bolnice Varaždin.

Nakon što odluka o dodjeli na korištenje stanova postane konačna, odabrani kandidat i Opća bolnica Varaždin potpisuju ugovor o dodjeli na korištenje stana.

VIII.

Pojmovi koji se koriste u ovom Pozivu koji imaju rodni značaj, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.



P R I J A V A

Ovime se prijavljujem na Poziv za dodjelu na korištenje:

- 1.) Za stan broj 2
- 2.) Za stan broj 3
- 3.) Za stan broj 4

Stan se nalazi na adresi: _____

Dajem sljedeće podatke:

MOLIMO ISPUNITI VELIKIM ŠTAMPANIM SLOVIMA

IME		
PREZIME		
OIB (obavezno!)		
Spol	M <input type="checkbox"/>	Ž <input type="checkbox"/>
Datum i mjesto rođenja		
Državljanstvo		
Narodnost		

Boravište/ Prebivalište

Naslov (ako je različit)	
Mjesto, poštanski broj	
Ulica i broj	
Mobilni ili telefon	
E-mail	

Zaposlen - ustrojstvena jedinica

Služba/Odjel	
--------------	--

Dana, 2019. godine

(vlastoručni potpis)

PRILOZI PRIJAVI:

1. Preslika diplome završenog fakulteta (prilaže se prijavi iz personalnog dosjea radnika)	<input type="checkbox"/>
2. Preslika uvjerenja o položenom specijalističkom ispitu ili o položenom ispitu iz uže specijalizacije (prilaže se prijavi iz personalnog dosjea radnika)	<input type="checkbox"/>
3. Izlist udaljenosti mjesta prebivališta ili mjesta boravišta do mjesta rada prema planeru Google Maps	<input type="checkbox"/>
4. Izjava da kandidat ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću u Varaždinskoj županiji	<input type="checkbox"/>
5. Izjavu o broju uzdržavanih članova obiteljskog domaćinstva	<input type="checkbox"/>
6. Životopis – Europass format	<input type="checkbox"/>
7. Preslika osobne iskaznice	<input type="checkbox"/>