

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

KLASA:372-01/24-01/3

URBROJ:2186-192-24/1-24-1

Varaždin, 24.srpnja 2024. godine

Na temelju članka 6.stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 16. Statuta Opće bolnice Varaždin i Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Varaždin, KLASA:007-03/24-01/8, URBROJ: 2186-192-31-24-19 od 27.svibnja 2024.godine, Opća bolnica Varaždin objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o naručitelju

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin, OIB: 59638828302

Telefon: + 385 (42) 393-000

Internet adresa: www.obv.hr

Adresa elektroničke pošte: bolnica@obv.hr

IBAN: HR4723600001102709395.

2. Podaci o osobama zaduženim za kontakt

U slučaju mogućih nejasnoća ponuditelji mogu za vrijeme roka za dostavu ponuda zatražiti dodatne informacije i pojašnjenja vezano uz predmet natječaja.

Osoba zadužena za komunikaciju s ponuditeljima za pitanja vezana za uvjete natječaja i izradu ponude:

Rukovoditelj Središnje službe za opće, pravne i kadrovske poslove Tomislav Vrhovec, dipl.iur., broj mobitela 098 9843488 ili e-mail: tomislav.vrhovec@obv.hr

Sve obavijesti u svezi s ovim javnim natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati.

3. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Ivana Meštrovića 1, Varaždin, u zgradi Internističko-pedijatrijskog paviljona, kčbr. 2273/2, k.o. Varaždin, u prizemlju zgrade, u površini 32,75 m², u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na razdoblje od 5 godina.

4. Način izvršenja zakupa

Poslovni prostor u zgradi Internističko-pedijatrijskog paviljona u prizemlju, daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina uz mogućnost prijevremenog raskida i prije isteka roka od 5 godina uz otkazni rok od 30 dana od dana primitka zahtjeva za raskid ugovora.

Rok valjanosti ponude: 90 dana od dana otvaranja ponuda.

Mjesto izvršenja: Opća bolnica Varaždin, lokacije Varaždin, Ivana Meštrovića 1

Rok, način i uvjeti plaćanja: temeljem sklopljenog ugovora, zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do 10-tog dana u mjesecu za sljedeći mjesec.

5. Uvjeti zasnivanja zakupa

1. Početni iznos mjesečne zakupnine 380,00 eura bez PDV-a.

Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

U navedeni iznos zakupnine nisu uračunati troškovi tekućeg održavanja i režijski troškovi.

Zakupnik u cijelosti snosi troškove tekućeg održavanja kao i režijske troškove (električne energije, vode, potrošnje plina i zbrinjavanja otpada).

Troškovi električne energije, vode, potrošnje plina i zbrinjavanja otpada plaćaju se paušalno mjesečno 165,90 eura + PDV.

Zakupodavac zadržava pravo promjene paušalnog iznosa režijskih troškova u slučaju porasta cijena istih za više od 5%.

Troškove električne energije, vode, potrošnje plina i zbrinjavanja otpada snosi Zakupnik i plaća ih unaprijed, do 10-tog dana u mjesecu za sljedeći mjesec.

Poslovni prostor na kojem se zasniva zakup ne može se dati u podzakup.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno, nekoj od država članica Europske unije.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju podnosi se isključivo na obrascu Ponudbenog lista kojeg ponuditelji preuzimaju na www.obv.hr, u koji je između ostalog obvezno upisati:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe ponuditelja, IBAN i naziv banke ponuditelja;

- cijenu ponuđene mjesečne zakupnine koja mora biti pisana brojkama i slovima s i bez PDV-a;

2. Za sudjelovanje u javnom natječaju, ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u visini 10% ukupnog početnog iznosa zakupnine u korist računa Opće bolnice Varaždin IBAN broj: HR4723600001102709395 kod Zagrebačke banke d.d., a u opisu plaćanja kao svrhu uplate navesti: jamčevina za zakup poslovnog prostora.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupan iznos zakupnine za prvi mjesec trajanja zakupa, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

3. Uz popunjeni Ponudbeni list Ponuditelj obavezno prilaže:

1) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, izvornik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe-obrtnike iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje tražene djelatnosti;

2) izvornik ili presliku potvrde mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja;

3) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

4) izvornik ili presliku potvrde Opće bolnice Varaždin da ponuditelj prema njoj nema dugovanja po bilo kojoj osnovi izdanu za vrijeme trajanja ovog natječaja

- 5) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda;
- 6) ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti/prvenstva osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti i sve druge dokaze sukladno posebnim zakonima kojima dokazuju svoje navedeno pravo.

6. Podnošenje ponude

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja ovog javnog natječaja.

Potpisane i ovjerene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno u Pisarnicu Opće bolnice Varaždin, na adresu: Opća bolnica Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin, u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „Ponuda za Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana javne objave javnog natječaja u lokalnom listu „Varaždinske vijesti“. Javni natječaj objavljuje se i na web stranici Opće bolnice Varaždin www.obv.hr.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na adresu Opće bolnice Varaždin, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ponuda predana na poštu.

Javno otvaranje ponuda provesti će se u roku od najduže 15 (petnaest) dana od isteka roka za davanje ponuda.

O mjestu, datumu i vremenu javnog otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni pozivom na web stranici Opće bolnice Varaždin www.obv.hr.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima ovog javnog natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži najveći iznos cijene mjesečne zakupnine.

Prije donošenja odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan, na poziv zakupodavca, dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenta koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuditeljima će se priopćiti pisanim putem u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti iznos u visini 2 (dvije) ponuđene zakupnine s uključenim PDV-om na ime beskamatnog novčanog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu, novčanim pologom na blagajni Naručitelja ili na IBAN Naručitelja broj HR4723600001102709395 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. ili dostaviti zakupodavcu zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika ili bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika ili bankarsku garanciju „bez prigovora“, plativu „na prvi poziv“ i „bezuvjetno“, izdanu u korist Opće bolnice Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin i s rokom valjanosti koji je 30 (trideset) dana duži od roka isteka ugovora o zakupu, a sve to kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

7. Ostali uvjeti natječaja

Zakupodavac Opća bolnica Varaždin zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i bilo kakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana poziva zakupodavca sklopiti ugovor o zakupu.

Ako ponuditelj u određenom roku ne zaključi ugovor o zakupu smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju svim uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrat će se onaj čija je ponuda prije zaprimljena u Pisarnicu Opće bolnice Varaždin.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona poziva na pravo prednosti dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren zakup. Izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Zakupniku koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prednosti, neće se odobriti davanje poslovnog prostora u podzakup ili zajednički zakup.

Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacije) te provedbe ugovora snosi zakupnik.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje.

Zakupnik mora besprijekorno održavati higijenske uvjete poslovnog prostora u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za stanje poslovnog prostora.

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN