

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

KLASA: 944-01/25-01/1

URBROJ: 2186-192-24/1-25-1

Varaždin, 30.rujna 2025. godine

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Varaždin, KLASA:007-03/25-01/12; URBROJ:2186-192-31-25-6 od 29.rujna 2025.godine Opća bolnica Varaždin objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine k.č.br. 14620/2, upisane u zk.ul. broj 12473 k.o. Varaždin

1. Podaci o naručitelju

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin, OIB: 59638828302

Telefon: + 385 (42) 393-000

Internet adresa: www.obv.hr

Adresa elektroničke pošte: bolnica@obv.hr

IBAN: HR4723600001102709395.

2. Podaci o osobama zaduženim za kontakt

U slučaju mogućih nejasnoća ponuditelji mogu za vrijeme roka za dostavu ponuda zatražiti dodatne informacije i pojašnjenja vezano uz predmet natječaja.

Osoba zadužena za komunikaciju s ponuditeljima za pitanja vezana za uvjete natječaja i izradu ponude kao i mogućnost pregleda nekretnine:

Rukovoditelj Središnje službe za opće, pravne i kadrovske poslove Tomislav Vrhovec, dipl.iur., broj mobitela 098 9843488 ili e-mail: tomislav.vrhovec@obv.hr

Sve obavijesti u svezi s ovim javnim natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati.

3. Predmet javnog natječaja

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine k.č.br. 14620/2, upisane u zk.ul. broj 12473, k.o. Varaždin, u površini od 157 m², sve sukladno uvjetima navedenim u ovom Javnom natječaju. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je pravom služnosti prolaza i provoza.

4. Uvjeti kupoprodaje

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 10.400,00 eura (slovima: deset tisuća četiristo eura) sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 29.srpnja 2025. godine.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 560,00 eura te ostale troškove u postupku raspolaganja nekretninom.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno, nekoj od država članica Europske unije. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim

uvjetima mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju podnosi se **isključivo na obrascu Ponudbenog lista** kojeg ponuditelji preuzimaju na www.obv.hr, u koji je između ostalog obvezno upisati:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe ponuditelja, IBAN i naziv banke ponuditelja;
- cijenu ponuđene kupoprodajne cijene koja mora biti pisana brojkama i slovima

Za sudjelovanje u javnom natječaju, ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u visini 10% ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist računa Opće bolnice Varaždin IBAN broj: HR4723600001102709395 kod Zagrebačke banke d.d., a u opisu plaćanja kao svrhu uplate navesti: jamčevina za kupoprodaju nekretnine.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupan iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili u slučaju neplaćanja ugovorene kupoprodajne cijene u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Uz popunjeni Ponudbeni list ponuditelj obavezno prilaže:

- 1) dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka: ime i prezime odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB, dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe ne stariji od 3 mjeseca;
- 2) izvornik ili presliku potvrde mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- 3) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- 4) izvornik ili presliku potvrde Opće bolnice Varaždin da ponuditelj prema njoj nema dugovanja po bilo kojoj osnovi izdanu za vrijeme trajanja ovog natječaja;
- 5) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda;

6.Podnošenje ponude

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja.

Potpisane i ovjerene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno u Pisarnicu Opće bolnice Varaždin, na adresu: Opća bolnica Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin, u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom prodavatelja te naznakom „Ponuda za Javni natječaj za prodaju nekretnine - ne otvaraj“.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana javne objave ovog Javnog natječaja u lokalnom listu „Varaždinske vijesti“. Javni natječaj objavljuje se i na web stranici Opće bolnice Varaždin www.obv.hr.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na adresu Opće bolnice Varaždin, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ponuda predana na poštu.

Javno otvaranje ponuda provesti će se u roku od najduže 15 (petnaest) dana od isteka roka za davanje ponuda.

O mjestu, datumu i vremenu javnog otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni pozivom na web stranici Opće bolnice Varaždin www.obv.hr.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene pod uvjetom da je ona viša od početne kupoprodajne cijene.

Prije donošenja odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan, na poziv prodavatelja, dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenta koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuditeljima će se priopćiti pisanim putem u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu kupoprodajne cijene, a udovoljavaju svim uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrat će se onaj čija je ponuda zaprimljena ranije u Pisarnicu Opće bolnice Varaždin.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj u određenom roku ne zaključi ugovor o kupoprodaji, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj.

Ugovor o kupoprodaji mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika. Porez i sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacijom) te provedbom ugovora i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.

Nekretninom iz ovog Javnog natječaja raspolaže se po načelu „viđeno-kupljeno“.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Opća bolnica Varaždin zadržava pravo da, bez odgovornosti prema ponuditeljima, odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

