

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019



IZVRŠITELJ: zajednica ponuditelja / gospodarskih subjekata  
2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o., Gornji prečac 10, Zagreb, OIB 87415073129  
GORSKI d.o.o., Bukovačka 99, Zagreb, OIB 126738367  
STATIČKI PROJEKTI URED GiF d.o.o., Rendićeva 28B, Zagreb, OIB 08413028683

|                                         |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt                                 | <b>IZGRADNJA DNEVNE BOLNICE / JEDNODNEVNE<br/>KIRURGIJE I USPOSTAVA OHBP U OPĆOJ BOLNICI<br/>VARAŽDIN</b>                                 |
| Broj projekta                           | 165                                                                                                                                       |
| ZOP                                     | 165-18-OBV                                                                                                                                |
| FAZA                                    | <b>GLAVNI PROJEKT</b><br><br>AKTIVNOST 4                                                                                                  |
| MAPA                                    | <b>MAPA 1 - ARHITEKTURA</b>                                                                                                               |
| Građevina                               | DNEVNA BOLNICA / JEDNODNEVNA KIRURGIJA I<br>OHBP U OPĆOJ BOLNICI VARAŽDIN NA k.č. 2273/1 k.o.<br>VARAŽDIN<br>Ivana Meštrovića 1, Varaždin |
| Investitor                              | OPĆA BOLNICA VARAŽDIN (OIB 59638828302)<br>Ivana Meštrovića 1, Varaždin                                                                   |
| Glavni projektant                       | DAVOR KATUŠIĆ, d.i.a., MA BiA                                                                                                             |
| Projektni tim                           | Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a; Joana Vilaça,<br>b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.                                             |
| Vodeći član<br>zajednice<br>ponuditelja | 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o., (OIB 87415073129)<br>Gornji prečac 10, Zagreb                                                               |
| Direktor                                | JANA KOCBEK, u.d.i.a.                                                                                                                     |
| Datum                                   | Zagreb, Siječanj, 2019.                                                                                                                   |

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

2

## POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

### MAPA 1

#### ARHITEKTONSKI PROJEKT

**2K Arhitektonski ured d.o.o.**, Zagreb

Glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a., MA BiA

ZOP: 165-18-OBV; TD:165

### MAPA 2

#### ARHITEKTONSKI PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE

**AKFZ STUDIO d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: prof. Mateo Biluš, d.i.a.

ZOP: 165-18-OBV; TD: 01-01/2019

### MAPA 3

#### GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

**Statički projektni ured GiF d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektanti: Eugen Gajšak, dipl.ing.građ. i Ivan Dolovčak,  
mag.ing.aedif.

ZOP: 165-18-OBV; TD: 1073/11

### MAPA 4

#### PROJEKT INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

**PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Marica Naglić, dipl.ing.građ.

ZOP: 165-18-OBV; BP: 18-101/VK

### MAPA 5

#### ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

**PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Nives Drusany Flegar, dipl.ing.el.

ZOP: 165-18-OBV; BP: 18-101/E

### MAPA 6

#### ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT VATRODOJAVE

**PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Nives Drusany Flegar, dipl.ing.el.

ZOP: 165-18-OBV; BP: 18-101/VD

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

3

#### **MAPA 7**

#### **PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**

**SOLARVENTPROJEKT d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.

ZOP: 165-18-OBV; TD: 396/ST

#### **MAPA 8**

#### **PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA**

**PPN PROJEKT d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.

ZOP: 165-18-OBV; TD: PPN 2980-2981/19

#### **MAPA 9**

#### **GEODETSKI PROJEKT**

**GEOgeo d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Davor Grobenski, dipl.ing.geod.

ZOP: 165-18-OBV; TD:102/2018

#### **MAPA 10**

#### **STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA PLINA**

**SOLARVENTPROJEKT d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.

ZOP: 165-18-OBV; TD: 396/PL

### **TEHNIČKE PODLOGE – ELABORATI I PROJEKTI TEMELJEM KOJIH JE IZRAĐEN GLAVNI PROJEKT**

#### **TEHNOLOŠKI PROJEKT I PROJEKT MEDICINSKE I NEMEDICINSKE OPREME**

**GORSKI d.o.o.**, Zagreb

Odgovorni projektant: Biserka Gorski, dipl.ing.arh.

ZOP: 165-18-OBV; TD:09/2018

#### **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

**INSPEKTING d.o.o.**, Zagreb

Izradio: Josip Radeljić, dipl.ing.građ

ZOP: 165-18-OBV; TD: 414/18 - ZOP

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

4

#### **ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**

**INSPEKTING d.o.o.**, Zagreb

Izradio: Josip Radeljić, dipl.ing.građ

ZOP: 165-18-OBV; TD: 414/18 – ZNR

#### **GEOTEHNIČKI ELABORAT**

**GEEKOD d.o.o.**, Zagreb

Izradio: Igor Kolarević, mag.ing.aedif.

ZOP: 165-18-OBV; TD:103/18

#### **ELABORAT ZAŠTITE OD IONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA**

**INSTITUT ZA MEDICINSKA ISTRAŽIVANJA I MEDICINU RADA**, Zagreb

Izradila: dr.sc. Marija Surić Mihić, dipl.ing.fiz.

ZOP: 165-18-OBV; Klasa: 07-75/19-0044–4/1, Ur. broj: 100-08/19–0123

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

5

## SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE

### A OPĆI DIO PROJEKTA

---

|      |                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A 01 | Izvod iz sudskog registra                                                                                          |
| A 02 | Imenovanje glavnog projektanta                                                                                     |
| A 03 | Upis u imenik ovlaštenih arhitekata                                                                                |
| A 04 | Punomoć za zastupanje prema JP tijelima i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i<br>graditeljstvo grada Varaždina |
| A 05 | Kopija katastarskog plana                                                                                          |
| A 06 | Izvadak iz zemljišne knjige                                                                                        |
| A 07 | Izjava o usklađenosti glavnog projekta                                                                             |
| A 08 | Potvrda o cjelovitosti glavnog projekta                                                                            |
| A 09 | Posebni uvjeti za izradu glavnog projekta                                                                          |

### B TEHNIČKI DIO

---

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| B 01    | Uvod                                                                      |
| B 02    | Detaljni pokazatelji građevine                                            |
| B 03    | Popis primijenjenih zakona i propisa                                      |
| B 04    | Osvrt na prostornu dokumentaciju                                          |
| B 05    | Tehnički opis s iskazom površina                                          |
| B 05.01 | Postojeće stanje                                                          |
| B 05.02 | Opis smještaja nove građevine na građevnoj čestici                        |
| B 05.03 | Obrazloženje koncepta i materijalizacija                                  |
| B 05.04 | Uređenje građevinske čestice                                              |
| B 05.05 | Veličina predviđene građevine                                             |
| B 05.06 | Ostvareni kvantifikacijski pokazatelji                                    |
| B 05.07 | Namjena građevine                                                         |
| B 05.08 | Etaže i visina građevine                                                  |
| B 05.09 | Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu                      |
| B 05.10 | Opis načina priključenja na prometnu površinu                             |
| B 05.11 | Parkirna mjesta                                                           |
| B 05.12 | Iskaz građevinske bruto površine (GBP) i volumena (V) planirane građevine |
| B 06    | Konstrukcija građevine                                                    |
| B 07    | Zaštita od ionizirajućeg zračenja                                         |
| B 08    | Kontrola osiguranja kvalitete materijala i radova                         |
| B 09    | Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje         |
| B 10    | Procjena troškova gradnje                                                 |

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

6

| <b>C</b> | <b>GRAFIČKI DIO</b>                                             |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| A 01     | Izvod iz katastarskog plana                                     | mj 1:3000 |
| A 02     | Šire urbanističko arhitektonsko idejno rješenje bolničkog kruga | mj 1:1500 |
| A 03     | Situacija na katastarskom planu                                 | mj 1:3000 |
| A 04     | Situacija                                                       | mj 1:500  |
| A 05     | Tlocrt temelja                                                  | mj 1:100  |
| A 06     | Tlocrt prizemlja                                                | mj 1:100  |
| A 07     | Tlocrt kata                                                     | mj 1:100  |
| A 08     | Tlocrt krova                                                    | mj 1:100  |
| A 09     | Presjeci                                                        | mj 1:100  |
| A 10     | Pročelja                                                        | mj 1:100  |
| A 11     | Pročelja                                                        | mj 1:100  |
| A 12     | Popis slojeva                                                   |           |

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

7

## **A OPĆI DIO PROJEKTA**

---

### **A 01 IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA**

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080847100

OIB:

87415073129

TVRTKA:

- 1 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o. za građenje, projektiranje i usluge
- 1 Slovenian 2K ARHITEKTURNA PISARNA d.o.o. za gradnju, projektiranje in usluge
- 1 English 2K ARCHITECTURAL BUREAU Ltd. for construction, design and services
- 1 German 2K ARCHITEKTURBÜRO GmbH. für Konstruktion, Design und Dienstleistungen
- 1 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.
- 1 Slovenian 2K ARHITEKTURNA PISARNA d.o.o.
- 1 English 2K ARCHITECTURAL BUREAU Ltd.
- 1 German 2K ARCHITEKTURBÜRO GmbH.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)  
Gornji prečac 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije sustava sigurnosti
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćenja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Usluge grafičkog dizajna
- 1 \* - Modni dizajn namještaja, industrijskih dizajn
- 1 \* - Djelatnost uređenja interijera
- 1 \* - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- 1 \* - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- gradnje
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - Izrada i održavanje web stranica
- 1 \* - Organiziranje seminara, kreativnih radionica, savjetovanja i simpozija
- 1 \* - Fotografske djelatnosti
- 1 \* - Usluge prevođenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jana Kocbek, OIB: 21057940143  
Slovenija, Ljubljana, Rimska cesta 23
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jana Kocbek, OIB: 21057940143  
Slovenija, Ljubljana, Rimska cesta 23
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 25.04.2013.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 31.03.15 | 2014 | 01.01.14 - 31.12.14 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-13/10018-4 | 07.05.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-13/10018-5 | 15.05.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 27.03.2014 | elektronički upis       |

D004, 2016-05-11 10:01:44

Stranica: od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 31.03.2015 | elektronički upis |

U Zagrebu, 11. svibnja 2016.

Ovlaštena osoba



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

11

## **A 02 IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA**

investitor: Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
projektantski tim: Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN  
VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1  
RAVNATELJ  
Broj: 02/1-2998/5/1/1/1-2017.  
Varaždin, 03.09.2018.

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji ( „Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17 ) u predmetu izvršenja obveza iz Ugovora o obavljanju usluge izrade projektne tehničke dokumentacije i usluge projektantskog nadzora gradnje za „Projekt izgradnja dnevne bolnice/jednodnevne kirurgije u Općoj bolnici Varaždin“ KK.08.1.2.03.0027 i projekt „Uspostava objedinjenog hitnog bolničkog prijema u Općoj bolnici Varaždin“ KK.08.1.1.03.0005, Ravnatelj Opće bolnice Varaždin, dana 03. rujna 2018. godine u Varaždinu, donosi slijedeću

ODLUKU  
O  
IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

DAVOR KATUŠIĆ, d.i.a., MA BiA ( broj ovlaštenja u HKA A 1840 ) se imenuje za GLAVNOG PROJEKTANTA na poslovima izrade projektne tehničke dokumentacije i projektantskog nadzora gradnje za „Projekt izgradnja dnevne bolnice/jednodnevne kirurgije u Općoj bolnici Varaždin“ KK.08.1.2.03.0027 i projekt „Uspostava objedinjenog hitnog bolničkog prijema u Općoj bolnici Varaždin“ KK.08.1.1.03.0005, NARUČITELJA Opće bolnice Varaždin, Ivana Meštrovića 1, Varaždin.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se danom donošenja.

Ravnatelj  
Opće bolnice Varaždin  
Nenad Kudelić, dr.med.





projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

13

## **A 03 UPIS U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA**

investitor: Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
projektantski tim: Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1347  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio KATUŠIĆ DAVOR, dipl.ing.arh., Zagreb, gornji Prečac 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **KATUŠIĆ DAVOR**, (JMBG 1307968330103), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1840**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, KATUŠIĆ DAVOR, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

### Obrazloženje

KATUŠIĆ DAVOR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. KATUŠIĆ DAVOR  
Zagreb, gornji Prečac 10  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

16

**A 04** **PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE PREMA JAVNO PRAVNIM TIJELIMA I UPRAVNOM  
ODJELU ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO GRADA VARAŽDINA**

investitor: Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
projektantski tim: Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



# OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

I. Meštrovića 1  
42000 Varaždin

Centrala tel.: ++385 42 39 30 00  
Ravnatelj: ++385 42 39 35 00  
Telefax: ++385 42 21 32 41  
<http://www.obv.hr>

IBAN HR4523400091110865244  
Privredna banka Zagreb  
e-mail: [bolnica@obv.hr](mailto:bolnica@obv.hr)

Mat. br.: 3376982  
šifra djel.: 85110  
OIB: 59638828302

Broj: 02/1-2998/56/2-2017.  
Varaždin, 07. rujan 2018.

Predmet: ***Punomoć za zastupanje  
prema javnopravnim tijelima i  
Upravnom odjelu za prostorno  
uređenje i graditeljstvo Grada  
Varaždina***

Na temelju članka 19. Statuta Opće bolnice Varaždin, Ivana Meštrovića 1 Varaždin OIB: 59638828302, Ravnatelj Opće bolnice Varaždin Nenad Kudelić, dr.med. izdaje sljedeću

## PUNOMOĆ

Opunomoćuje se 2K Arhitektonski ured d.o.o. OIB 87415073120, adresa Britanski trg 5, 10 000 Zagreb, za zastupanje prema javnopravnim tijelima i upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina u predmetu ishodenja posebnih uvjeta i građevinske dozvole za izgradnju:

Dnevne bolnice/jednodnevne kirurgije i objedinjenog hitnog bolničkog prijema Opće bolnice Varaždin.

Ravnatelj:

*Nenad Kudelić, dr med.*



Varaždin, 07.09.2018.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

18

## **A 05 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

investitor: Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
projektantski tim: Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

KLASA: 935-12/18-02/283  
URBROJ: 541-14-02/5-18-2  
VARAŽDIN, 04.10.2018.

K.o. VARAŽDIN  
k.č.br.: 2273/1, 2360/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:500



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Brankica Josen  
stručni referent za geodetske poslove



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

20

## **A 06 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

investitor: Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
projektantski tim: Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3088/17

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                  | Površina |      |       | Primjedbe |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------|------|-------|-----------|
|      |                                  |                                   | rali     | hvat | m2    |           |
| 1.   | 251/30                           | ORANICA IZA ŽUPANČI               |          |      | 426   |           |
| 2.   | 1632                             | JURKOVIĆEVA UL.46                 |          |      | 453   |           |
|      |                                  | KUĆA                              |          |      | 213   |           |
|      |                                  | DVOR                              |          |      | 240   |           |
| 3.   | 2110/1                           | MILKOVIĆEVA UL.                   |          |      | 1805  |           |
|      |                                  | KUĆA                              |          |      | 429   |           |
|      |                                  | DVOR                              |          |      | 1376  |           |
| 4.   | 2261                             | ORANICA ZA KUĆOM                  |          |      | 962   |           |
| 5.   | 2263                             | ZGRADA PATOLOGIJ I CITOGOLIJE     |          |      | 390   |           |
| 6.   | 2265/1                           | ZGRADA TEHNIČKO USLUŽNOG ODJELA   |          |      | 738   |           |
| 7.   | 2265/2                           | ZGRADA NABAVE I PREHRANE          |          |      | 840   |           |
| 8.   | 2265/3                           | ULICA IVANA MEŠTROVIĆA            |          |      | 725   |           |
|      |                                  | BOLNICA ULICA IVANA MEŠTROVIĆA    |          |      | 725   |           |
| 9.   | 2265/5                           | ZGRADA KOTLOVNICE                 |          |      | 261   |           |
| 10.  | 2266/1                           | ZGRADA PORTE I TT CENTRALA        |          |      | 117   |           |
| 11.  | 2266/3                           | ZGRADA REDUKCIONE STANICE         |          |      | 126   |           |
| 12.  | 2267                             | IVANA MEŠTROVIĆA                  |          |      | 1107  |           |
|      |                                  | ZGRADA                            |          |      | 1064  |           |
|      |                                  | DVORIŠTE                          |          |      | 43    |           |
| 13.  | 2270                             | ZGRADA ODJELA NUKLEARNE MEDICINE  |          |      | 871   |           |
| 14.  | 2271                             | ZGRADA IVANA MEŠTROVIĆA           |          |      | 805   |           |
| 15.  | 2272                             | ZGRADA STARE KIRURGIJE            |          |      | 1436  |           |
| 16.  | 2273/1                           | ULICA IVANA MEŠTROVIĆA            |          |      | 52034 |           |
|      |                                  | NADSTREŠNICA                      |          |      | 106   |           |
|      |                                  | POSLOVNA ZGRADA                   |          |      | 58    |           |
|      |                                  | PARK                              |          |      | 51870 |           |
| 17.  | 2273/2                           | ZGRADA IVANA MEŠTROVIĆA           |          |      | 1729  |           |
| 18.  | 2273/3                           | ZGRADA                            |          |      | 43    |           |
| 19.  | 2273/4                           | ZGRADA SPREMIŠTA                  |          |      | 28    |           |
| 20.  | 2273/5                           | ZGRADA STANICE ZA KISIK           |          |      | 4     |           |
| 21.  | 2273/9                           | ZGRADA SKLADIŠTA ZAPALJIVIH TVARI |          |      | 14    |           |
| 22.  | 2273/10                          | ZGRADA STANICE ZA KISIK           |          |      | 3     |           |
| 23.  | 2273/11                          | ZGRADA TEHNIČKE RADIONICE         |          |      | 97    |           |
| 24.  | 2273/12                          | ZGRADA VATROGASNI DOM             |          |      | 62    |           |
| 25.  | 2273/15                          | PARK IVANA MEŠTROVIĆA             |          |      | 25    |           |
| 26.  | 2273/16                          | PARK U ULICI BRAĆE RADIĆ          |          |      | 243   |           |
| 27.  | 2274/2                           | ZGRADA AGREGATNE STANICE          |          |      | 40    |           |
| 28.  | 2276/1                           | PARK KOD BOLNICE                  |          |      | 1615  |           |
| 29.  | 2276/2                           | PARK KOD BOLNICE                  |          |      | 510   |           |
| 30.  | 2360/1                           | IVANA MEŠTROVIĆA                  |          |      | 20521 |           |
|      |                                  | ZGRADA                            |          |      | 36    |           |
|      |                                  | ZGRADA                            |          |      | 50    |           |
|      |                                  | ZGRADA                            |          |      | 2620  |           |





**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA          | Površina |       | Primjedbe |
|------|----------------------------------|---------------------------|----------|-------|-----------|
|      |                                  |                           | rali     | hvati | m2        |
|      |                                  | ZGRADA                    |          |       | 4         |
|      |                                  | DVORIŠTE                  |          |       | 17811     |
| 31.  | 2404/1                           | ZGRADA PEDIJATRIJE        |          |       | 426       |
| 32.  | 2404/2                           | ZGRADA SERVISNE RADIONICE |          |       | 140       |
|      |                                  | UKUPNO:                   |          |       | 88596     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | U P I S I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedbe |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | Primljeno: 22.01.2007. Z.558/2007.<br>Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN ) zabilježuje se da je upis poslovne zgrade i nadstrešnice na čkbr.2273/1 u A obavljen bez priložene uporabne dozvole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 2.1  | Primljeno: 12.12.2011. Z.6300/11<br>Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I°-612-08/05-06/1108, Urbroj:532-04-01-01/4-05-2 od 18.07.2005.g. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na čkbr. 2110/1 označeno kao " Komplex kapucinskog samostana na Kapucinskom trgu u Varaždinu".                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 3.1  | Primljeno: 16.03.2016. Z-3619/16<br>Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu na čkbr. 2265/3 bolnica sa 725 m2 priložena Uporabna dozvola broj Klasa: UP/I-361-05/14-01/000029, Urbroj: 2186-01-08-00/1-15-0004 od 15.01.2015 godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina i Rješenje o otklanjanju pogreške u rješenju - uporabnoj dozvoli broj Klasa: UP/I-361-04/15-05/1, Urbroj: 2186/01-08-00/1-15-2 od 23.03.2015. godine. |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 08.03.2017. broj Z-3088/17<br>Zabilježuje se da se na katastarskoj čestici broj 2273/1 nalazi nadstrešnica od 106 m2 i poslovna zgrada od 58 m2 koje su već ranije bile evidentirane na katastarskom planu i u zemljišnoj knjizi, što je sukladno čl.40 st.4. Pravilnika o katastru (NN 84/07 i 148/09).                                                                                                                                                                                                                                                                |           |

**B**  
Vlasnički list

| Rbr. | U P I S I                                                                                | Primjedbe |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | UDIO: 1/1<br>1. OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, VARAŽDIN, IVANA MEŠTROVIĆA BB<br>OIB: 59638828302 |           |

**C**  
Teretni list

| Rbr. | U P I S I     | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13)oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13144

KI-547/2019.



ZK referent:  
PETRINJAK NEVENKA

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

24

## A 07 IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

U skladu s Pravilnikom o sadržaju Izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN br. 98/99), a na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) daje se:

### Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Glavni projektant:</b>                                                              | Davor Katušić, dipl.ing.arh. MA BiA,<br>2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o. ZAGREB                                                                                   |
| 2. | <b>Oznaka potvrde o upisu u<br/>imenik ovl. arhitekata za<br/>glavnog projektanta:</b> | Redni broj: 1840<br>Klasa: UP/I-350-07/09-01/1347<br>Ur.broj: 314-01-99-1<br>Zagreb, 16.studenog 1999.                                                        |
| 3. | <b>Zajednička oznaka<br/>projekta:<br/>165 – 18 - OBV</b>                              | Izgradnja dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i<br>ustanova OHBP-a u općoj bolnici Varaždin,<br>Ivana Meštrovića 1, Varaždin, k.č. 2273/1, k.o.<br>Varaždin |

**Glavni projekti zajedničke oznake 165-18-OBV usklađeni su sa:**

- GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA VARAŽDINA

(Službeni vjesnik Grada Varaždina br.1/07; br. 7/16 - III izmjene i dopune)

- ZAKONIMA I PROPISIMA

(navedenim u B TEHNIČKI DIO – B 03 Popis primijenjenih zakona i propisa)

PROJEKTANT:

Davor Katušić, dipl.ing.arh. MA BiA

 DAVOR KATUŠIĆ  
dipl.ing.arh. MA BiA  
OVLAS TENI ARHITEKT  
A 1840

GLAVNI PROJEKTANT:

Davor Katušić, dipl.ing.arh. MA BiA

 DAVOR KATUŠIĆ  
dipl.ing.arh. MA BiA  
OVLAS TENI ARHITEKT  
A 1840

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustpostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

25

## A 08 POTVRDA O CJELOVITOSTI GLAVNOG PROJEKTA

INVESTITOR: OPĆA BOLNICA VARAŽDIN (OIB 59638828302)  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

GRAĐEVINA: Izgradnja dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i ustpostava OHBP-a u općoj bolnici Varaždin,  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin, k.č. 2273/1, k.o. Varaždin

PROJEKT: Glavni projekt

U skladu s Pravilnikom o sadržaju Izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN br. 98/99), a na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) daje se:

### Potvrda projektanta o cjelovitosti glavnog projekta

Glavni projekt zajedničke oznake **165-18-OBV cjelovit je i međusobno usklađen**, a izradili su ga slijedeći projektanti:

|        |                                                                                           |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAPA 1 | ARHITEKTONSKI PROJEKT<br>TD: 165<br>ZOP: 165-18-OBV                                       | Davor Katušić, d.i.a. MA BiA<br>2K Arhitektonski ured d.o.o.                                          |
| MAPA 2 | ARHITEKTONSKI PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA<br>ZGRADE<br>TD: 01-01/2019<br>ZOP: 165-18-OBV | prof. Mateo Biluš, d.i.a.<br>AKFZ studio d.o.o.                                                       |
| MAPA 3 | GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE<br>TD: 1073/11<br>ZOP: 165-18-OBV                        | Eugen Gajšak, dipl.ing.građ. i Ivan<br>Dolovčak, mag.ing.aedif.<br>Statički projektni ured GIF d.o.o. |
| MAPA 4 | PROJEKT INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE<br>BP: 18-101/VK<br>ZOP: 165-18-OBV           | Marica Naglić, dipl.ing.građ.<br>PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o.                                         |
| MAPA 5 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT<br>BP: 18-101/E<br>ZOP: 165-18-OBV                                | Nives Drusany Flegar, dipl.ing.el.<br>PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o.                                    |
| MAPA 6 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT VATRODOJAVE<br>BP: 18-101/VD<br>ZOP: 165-18-OBV                   | Nives Drusany Flegar, dipl.ing.el.<br>PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o.                                    |

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

26

|         |                                                                                    |                                                         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| MAPA 7  | PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA<br>TD: 396/ST<br>ZOP: 165-18-OBV                   | Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.<br>Solarventprojekt d.o.o. |
| MAPA 8  | PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA<br>TD: PPN 2980-2981/19<br>ZOP: 165-18-OBV          | Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.<br>PPN PROJEKT d.o.o.     |
| MAPA 9  | GEODETSKI PROJEKT<br>TD:102/2018<br>ZOP: 165-18-OBV                                | Davor Grobenski, d.i.g.<br>GEOigeo d.o.o.               |
| MAPA 10 | STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA<br>PLINA<br>TD: 396/PL<br>ZOP: 165-18-OBV | Luka Čižmek, dipl.ing.stroj.<br>Solarventprojekt d.o.o. |

#### TEHNIČKE PODLOGE – ELABORATI I PROJEKTI TEMELJEM KOJIH JE IZRAĐEN GLAVNI PROJEKT

|                                                                                                                     |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEHNOLOŠKI PROJEKT I PROJEKT MEDICINSKE I NEMEDICINSKE<br>OPREME<br>TD:09/2018<br>ZOP: 165-18-OBV                   | Biserka Gorski, dipl.ing.arh.<br>GORSKI d.o.o                                                      |
| ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA<br>TD: 414/18 - ZOP<br>ZOP: 165-18-OBV                                                   | Josip Radeljić, dipl.ing.građ<br>Inspeking d.o.o.                                                  |
| ELABORAT ZAŠTITE NA RADU<br>TD: 414/18 - ZNR<br>ZOP: 165-18-OBV                                                     | Josip Radeljić, dipl.ing.građ<br>Inspeking d.o.o.                                                  |
| GEOTEHNIČKI ELABORAT<br>TD:103/18<br>ZOP: 165-18-OBV                                                                | Igor Kolarević, mag.ing.aedif.<br>GEOKOD d.o.o                                                     |
| ELABORAT ZAŠTITE OD IONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA<br>Klasa: 07-75/19-0044–4/1, Ur. broj: 100-08/19–0123<br>ZOP: 165-18-OBV | dr.sc. Marija Surić Mihić, dipl.ing.fiz.<br>INSTITUT ZA MEDICINSKA<br>ISTRAŽIVANJA I MEDICINU RADA |

#### PROJEKTANT:

Davor Katušić, dipl.ing.arh. MA BiA



DAVOR KATUŠIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1840

*D. Katušić*

#### GLAVNI PROJEKTANT:

Davor Katušić, dipl.ing.arh. MA BiA



DAVOR KATUŠIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1840

*D. Katušić*

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

27

## **A 09 POSEBNI UVJETI ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

investitor: Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
glavni projektant: Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
projektantski tim: Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne  
poslove, urbanizam i zaštitu  
okoliša

KLASA: 350-05/18-02/87  
URBROJ: 2186/01-06/19-18-2  
Varaždin: 21. studeni 2018.

KATUŠIĆ KOCKBEK  
ARHITEKTI  
2K Arhitektonski ured d.o.o.  
Britanski trg 5  
10 000 ZAGREB

Upravni odjel za komunalne poslove urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17) članka 109. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) a u vezi članka 51. Zakona o cestama i članka 8. stavka 1. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/14) u predmetu utvrđivanja **posebnih uvjeta gradnje** sa prometnog aspekta priključenja parcele na javno prometnu površinu, nastavno za izradu glavnog projekta investitoru „**OPĆA BOLNICA VARAŽDIN**“ Ivana Meštrovića 1 OIB 59638828302 za predmetnu **IZGRADNJU DNEVNE BOLNICE/ JEDNODNEVNE KIRURGIJE i USPOSTAVE OHBP u OPĆOJ BOLNICI VARAŽDIN**, Ivana Meštrovića 1 Varaždin na čkbr. 2273/1, 2273/4. i 2266/3 k.o. Varaždin, izrađivača Idejnog projekta **KATUŠIĆ KOCKBEK arhitekti 2K Arhitektonski ured d.o.o. Zagreb, Britanski trg 5** broj projekta 165, ZOP 165-18-OBV iz studenog 2018 godine, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaje sljedeće:

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

Investitoru „**OPĆA BOLNICA VARAŽDIN**“ Ivana Meštrovića 1 OIB 59638828302 za predmetnu **IZGRADNJU DNEVNE BOLNICE/ JEDNODNEVNE KIRURGIJE i USPOSTAVE OHBP u OPĆOJ BOLNICI VARAŽDIN**, Ivana Meštrovića 1 Varaždin na čkbr. 2273/1, 2273/4 i 2266/3 k.o. Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, utvrđuje prometne uvjete kolnog priključka građevinske čestice na javno prometnu površinu, sukladno Idejnom projektu, tehničkom opisu i grafičkom prikazu namjeravanog zahvata u prostoru, izrađenom od tvrtke **KATUŠIĆ KOCKBEK arhitekti 2K Arhitektonski ured d.o.o. Zagreb, Britanski trg 5** broj projekta 165, ZOP 165-18-OBV iz studenog 2018 godine kako slijedi:

## I

Prihvaća se projektirano Idejno rješenje, za predmetnu **IZGRADNJU DNEVNE BOLNICE/ JEDNODNEVNE KIRURGIJE i USPOSTAVE OHBP u OPĆOJ BOLNICI VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1 Varaždin** na čkr. 2273/1, 2273/4 i 2266/3 k.o. Varaždin sa prikazanim fazama izgradnje i implementacije novog prometnog rješenja unutar kruga OB Varaždin.

## II

Prihvaća se zadržavanje glavnog kolno pješačkog prilaza kao postojeće glavne prometne komunikacije kompleksu OB Varaždin, sa javne prometnice ulice Ivana Meštrovića.

## III

Prihvaća se za I fazu realizacije izgradnje dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i uspostave OHBP Opće bolnice Varaždin, projektiranje javne obodne prometnice unutar bolničkog kruga koja sa svojim profilom osigurava novih 420 parkirnih mjesta, a ona uz postojeći istočni parkirališni prostor i parking unutar interne zone prometa dostiže broj od 730 parkirnih mjesta što zadovoljava uvjete prema kriterijima GUP-a sukladno točki 7.1.3.1. GUP-a Grada Varaždina („Službeni Vjesnik Grada Varaždina“ br. 7/2016) III izmjene i dopune.

## IV

Projektna dokumentacija mora se izraditi u skladu sa utvrđenim posebnim uvjetima građenja, nadležnih javnopravnih tijela.

## V

Na osnovi potvrđene projektne dokumentacije, da je ista u skladu sa izdanim posebnim uvjetima građenja, može se zatražiti izdavanje građevinske dozvole kod nadležnog ureda.

S poštovanjem

Izradio : Mišo Alešković  
ing. građ.



Evidencija-ovdje



2K ARHITEKTONSKI URED D.O.O.  
Britanski trg 5  
10 000 ZAGREB

Klasa: NP-06/18-01/1102

Ur. broj:

5-42/350-19-3

Varaždin,

31.01.2019.

**Posebni uvjeti priključenja**

**PREDMET: - iz daju se -**

Temeljem Vašeg zahtjeva zaprimljenog u „Varkom“ d.d. Varaždin 19.11.2018. godine, temeljem članka 161. Zakona o vodama (Narodne novine“ br.153/09) **izdajemo Vam posebne uvjete priključenja** za izgradnju dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin u Varaždinu, na čkr. 2273/1, 2273/4 i 2266/3, k.o. Varaždin, (**Opća bolnica Varaždin**) kako slijedi:

1. U privitku dopisa dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim instalacijama vodovoda i kanalizacije iz nadležnosti „Varkom“ d.d. Varaždin.
2. Za vodoopskrbu opće bolnice s istočne strane izgrađen je vodovodni priključak profila ALK Ø 80 mm i vodomjernim instrumentom Ø 65 mm s priključenjem na ulični cjevovod profila LG Ø 100 mm u ulici Ivana Meštrovića, sa zapadne strane izgrađeni je vodovodni priključak PVC Ø 150 mm i dva vodomjerna instrumenta Ø 100 mm s priključenjem na ulični cjevovod LG Ø 200 mm u ulici Franje Galinca te sa sjeverne strane priključak LG Ø 150 mm i vodomjerni instrument Ø 100 mm s priključenjem na ulični cjevovod DUK Ø 200 mm u ulici Braće Radića.  
Ukoliko zadovoljavaju kapacitetom, isti se mogu koristiti. U protivnom potrebno je rekonstruirati postojeće ili izgraditi novi vodovodni priključak.
3. Projektna dokumentacija mora sadržavati prikaz vršnih količina svih potrošača sanitarne i protupožarne vode, izraženo u  $Q_{max}(dan)m^3$  i  $q_{max}(sat)lit/sek$ .
4. Za potrebe odvodnje izgrađen je kanalizacijski priključak PVC Ø 15 cm s priključenjem na javnu kanalizaciju mrežu. Ukoliko zadovoljava kapacitetom, isti se može koristiti.
5. Orijentaciona kota priključenja predmetne građevine na kanalizacijsku mrežu iznosi cca. 170,40 m.n.m.
6. Javnom kanalizacijskom mrežom omogućava se gravitaciona odvodnja otpadnih voda iz građevine iznad kote cca. 172,42 m.n.m. (min. kota izljevnog mjesta u građevini).
7. Po izradi projektne dokumentacije istu dostaviti na izdavanje Potvrde na glavni projekt u „Varkom“ d.d. Varaždin, a prije dobivanja Građevinske dozvole;
8. Eventualnu rekonstrukciju ili izgradnju novih priključka zatražiti isključivo u „Varkom“ d.d. Varaždin, a nakon dobivanja pozitivne Potvrde iz točke 7. ovih uvjeta i Građevinske dozvole.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:  
MARIJAN CESAREC dipl. ing. grad

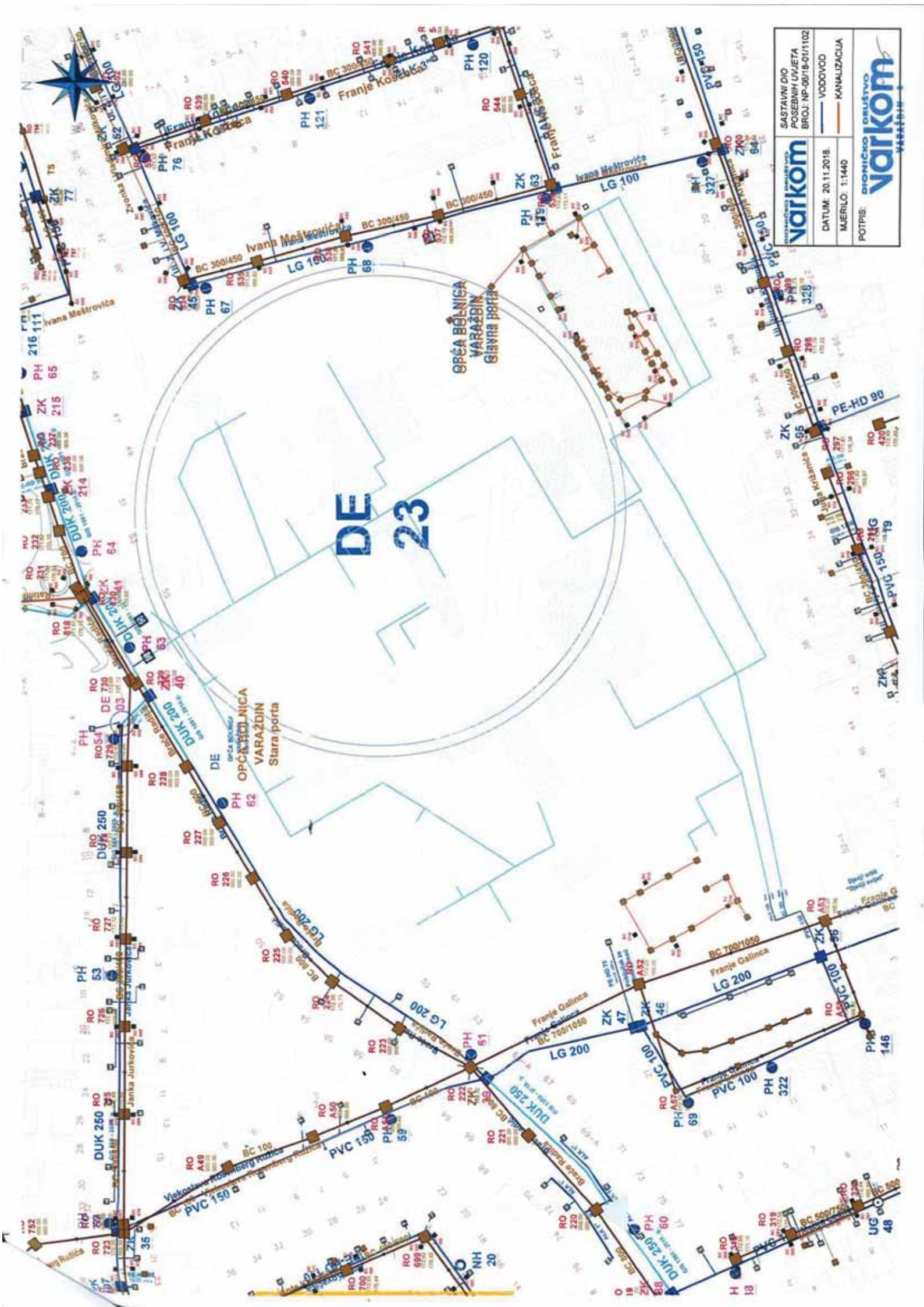
DIREKTOR:  
dr. sc. ŽELJKO BUNIĆ

Privitak: Situacija

CO: 1. Tehničke službe  
2. Pismohrana







|                                                          |                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| SASTAVNI DIO<br>POSEBNIH UVJETA<br>BROJ: NP-0016-01/1102 | <b>Varikom</b><br>POSREDOVANJE I PROJEKTOVANJE |
| DATUM: 20.11.2018.                                       | VOODOV                                         |
| MERILO: 1:1440                                           | KANALIZACIJA                                   |
| POTPIS:                                                  | <b>Varikom</b><br>POSREDOVANJE I PROJEKTOVANJE |



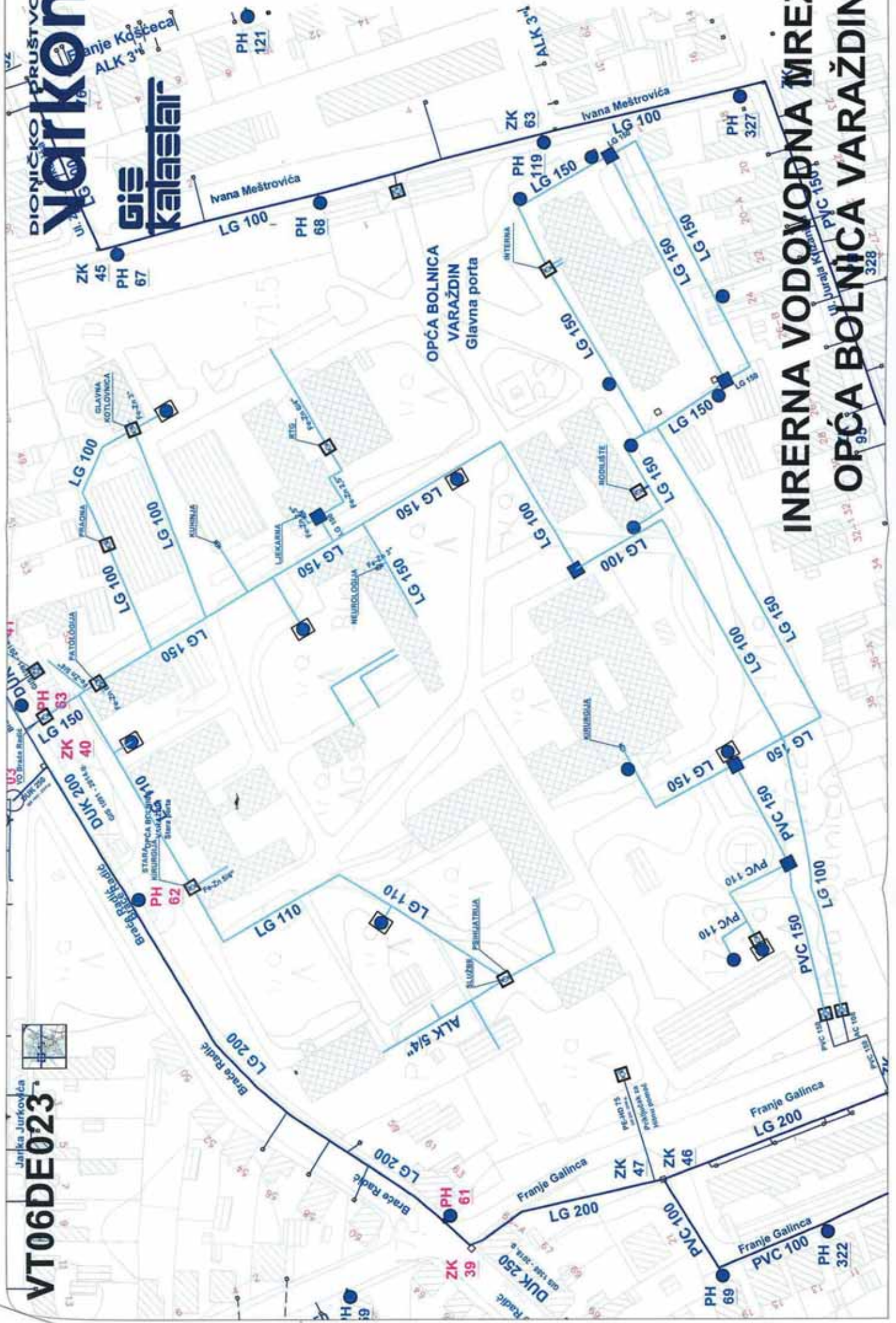
VT06DE023

Jarika Jurkovića



DIONIČKO PRUŠTVO  
**varkom**

gis  
**katastar**

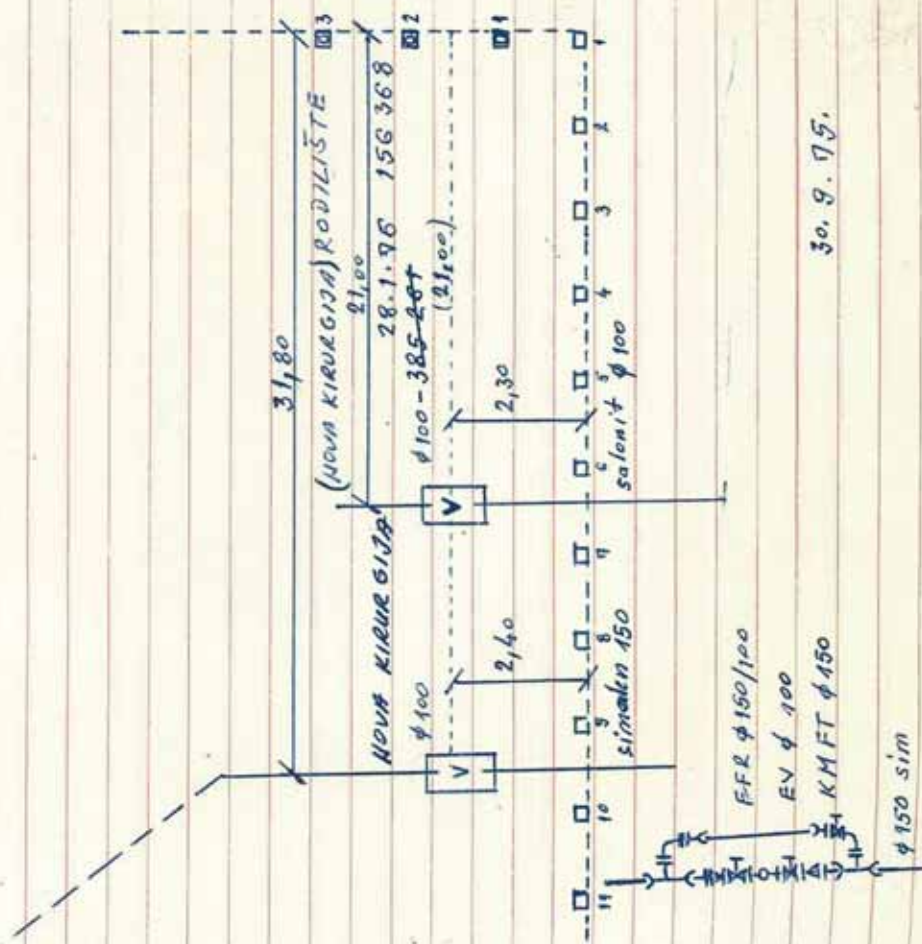


# INERNA VODOVODNA MREŽA OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

MEDICINSKI CENTAR  
VARAŽDIN

NOVA KIRURGJA - RODILISTE  
8646 8647

|   |   |
|---|---|
| N | K |
| O | I |
| V | R |
| A | U |
|   | R |
|   | G |
|   | I |
|   | J |
|   | A |



30.9.75.



200/2012

1000 2012

7690  
7691

MEĐICINSKI CENTAR  
POSREDOVANJE U PROMETU  
A MICHINGAČA



1 2000. 10000 1  
EW ZASUN 852 207. 80 1  
IT 600. 80 1  
9 2000 80 171  
VLO 80 2  
ZASUN EW 84 87 5  
FFL 80x60 4  
NOŠIJA 80 2  
FF 80x100 6  
FF 80x1000 1  
VORNA. 80. 80 1  
C. 80 4 10  
ZEM. 12. 80(3) 660

24. 1. 1971  
T. R. 1000

KLASA: 361-03/18-01/8752  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 23. studenog 2018.

**2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.**  
Britanski trg 5  
10000 Zagreb

**Predmet:** Posebni uvjeti gradnje  
**Investitor:** Opća bolnica Varaždin  
**Građevina:** Dnevna bolnica / jednodnevna kirurgija i uspostava OHBP-a  
**Lokacija:** k.č. 2273/1, k.č. 2273/4, k.č. 2266/3, k.o. Varaždin  
**Veza:** Vaš zahtjev od 23. studenoga 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, sukladno vašem traženju, izdaje posebne uvjete gradnje predmetne građevine kako slijedi:

1. Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade moraju se ispuniti temeljni zahtjevi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI), sukladno odredbama članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK).
2. Projektant je obavezan od infrastrukturnih operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju elektroničke EKI unutar zone zahvata. Ukoliko je utvrđeno da u planiranoj zoni zahvata postoji EKI projektant mora glavnim projektom predvidjeti zaštitu (ili premještanje) navedene infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. ZEK-a i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik, poveznica). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.
3. Prilikom traženja potvrde glavnog projekta potrebno je zahtjevu priložiti ishođene izjave operatora.

Također, prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema članku 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

*mr.sc. Miran Gosta*  
*Ed. Milić*  
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 5 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

# POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

|   |                        |                      |              |             |                                                                                                                                                           |
|---|------------------------|----------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d.  | Harambašićeva 39     | 10000 Zagreb | 052/621-477 | Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom<br>Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a> |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb     | 10010 Zagreb | 01/5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom<br>Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>                   |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o.     | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže<br><a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>                                                            |



Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

## 2K ARHITEKTONSKI URED D.O.O.

Britanski trg 5  
10000 Zagreb

Oznaka T43-48238479-18

Kontakt osoba Marijana Tuđman

Telefon +385 1 4918 658

Datum 28.11.2018.

Nastavno na **Izgradnja dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i OHBP-a u Općoj bolnici Varaždin NA K.Č. 2273/1, 2273/4, 2266/3 K.O. Varaždin**  
INVESTITOR: Opća bolnica Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Datum 28.11.2018.

Za T43-48238479-18

Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Andelko Lončarić**, tel: 042-330131, mob: 098-268995, e-mail: andelko.loncaric@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 28.11.2020. godine.

S poštovanjem,

**Direktor Odjela upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom**

**Dijana Soldo, oec.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: [info@katusickocbek.com](mailto:info@katusickocbek.com)



ZONA OBUHVATA: M 1:2000

**Hrvatski Telekom d.d.**

Opći projekt električnog komunicacijskog infrastrukture

Komutacija: VARAŽDIN "CENTAR", K-16

HT\_EK\_KAB

HT\_EK\_KABEL

HT\_EK\_ZRACNA

LOCITALA: T. MODRIĆ Datum: 28.11.2018.

Spis broj: T43 - 48238479 - 18



2K ARHITEKTONSKI URED D.O.O.

Britanski trg 5

10000 Zagreb

Broj: OT-42-442/18

Datum obrade: 23.11.2018.

**Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata**

Poštovani,

dana 23.11.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izgradnja Dnevne bolnice/jednodnevne kirurgije i uspostava OHBP-a u Općoj bolnici Varaždin

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti  
Klasa: 361-03/18-01/8752, Ur.br. 376-10-18-2 od 23.11.2018.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 2273/1, 2266/3, 2273/4, k.o. Varaždin, p.u. Varaždin.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: [EKI-izjave@optima-telekom.hr](mailto:EKI-izjave@optima-telekom.hr)

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.





A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

2K ARHITEKTONSKI URED D.O.O.  
Britanski trg 5  
10000 Zagreb

Datum: 04.12.2018.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
**- odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: građevina javne i društvene namjene, zdravstvena ustanova – Dnevna bolnica, jednodnevna kirurgija i uspostava OHBP-a u Općoj bolnici Varaždin, k.č. 2273/1, k.č. 2273/4 i k.č. 2266/3, sve k.o. Varaždin.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.  
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

## ELEKTRA VARAŽDIN

42 000 Varaždin, Kratka 3  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

TELEFON • 042 • 371 100  
TELEFAKS • 042 • 371 282  
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS  
IBAN • HR4923400091410077677

2K ARHITEKTONSKI URED D.O.O.

Britanski trg 5  
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK 4003001/3388/18ST

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja  
- dostavljaju se

DATUM 20.11.2018.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine Opća bolnica Varaždin, OIB: 59638828302 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćeniku 2K Arhitektonski biro d.o.o., OIB: 87415073120, izdaje:

### POSEBNE UVJETE BEZ UVJETA PRIKLJUČENJA broj 4003001/3388/18ST

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 19.11.2018. godine, pod urudžbenim brojem 400300101/12494/18IB

za izgradnju dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i uspostavu objedinjenog hitnog bolničkog prijema u Općoj bolnici Varaždin (u daljnjem tekstu: Građevina),

na lokaciji: Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića 1, k.č.br. 2273/1, 2273/4 i 2266/3, k.o. Varaždin.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta bez uvjeta priključenja (u daljnjem tekstu: posebni uvjeti), te se određuju sljedeći posebni uvjeti u svrhu ishoda građevinske dozvole za Građevinu, a na temelju idejnog rješenja Građevine:

- Broj projekta 165, izrađen u 2K Arhitektonski ured d.o.o., Jana Kocbek, u.d.i.a., Hana Golubovac Ehrenfreund, m.i.a., Antonija Anđelić, m.i.a., Zagreb, studeni 2018.

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 1.

- Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti:
  - podzemni 10(20) kV elektroenergetski kabeli
- Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.
- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.
- Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a.
- Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije izmjenom gabarita buduće prometnice treba pravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektnom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.
- U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.
- Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova.
- Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kabelskih vodova na predmetnom području.
- Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
- Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini.
- U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.
- Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama.
- U javnoj neprometnoj površini prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Prilozi:

1. Idejni projekt x 1

Direktor HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin

Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.

*[Handwritten signature]*

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VARAŽDIN 3

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjelu za realizaciju investicijskih projekata

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •









**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA**  
**SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA**

Broj: 511-14-04/5-5702/2-2018. GD

Varaždin, 30. studeni 2018.godine

Policijska uprava varaždinska povodom zahtjeva tvrtke 2K arhitektonski ured d.o.o. Zagreb, Britanski trg kbr. 9, bez broja od 28. studenog 2018. godine, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu „Dnevna bolnica, jednodnevna kirurgija i uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin iz Varaždina, Ivana Meštrovića kbr. 1., investitora Opća bolnica Varaždin iz Varaždina, Ivana Meštrovića kbr. 1., na temelju članka 82. st. 1 Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), daje

**POSEBNE UVJETE GRAĐENJA**

iz područja zaštite od požara u predmetu „Dnevna bolnica, jednodnevna kirurgija i uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin iz Varaždina, Ivana Meštrovića kbr. 1., investitora Opća bolnica Varaždin iz Varaždina, Ivana Meštrovića kbr. 1.:

I. Osigurati propisane požarno tehničke karakteristike građevine i prostora u dijelu požarnog odjeljivanja, evakuacije, propisane vatrootpornosti konstrukcije građevine i osigurati propisane količine vode za gašenje požara.

II. Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

III. Izraditi elaborat zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa i norme.

IV. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu gradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

V. Ishoditi potvrdu Policijske uprave varaždinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

## Obrazloženje

Tvrtka 2K arhitektonski ured d.o.o. Zagreb, Britanski trg kbr. 9., podnijela je zahtjev bez broja od 28. studenog 2018., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu „Dnevna bolnica, jednodnevna kirurgija i uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin iz Varaždina, Ivana Meštrovića kbr. 1., investitora Opća bolnica Varaždin iz Varaždina, Ivana Meštrovića kbr. 1.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljeni Prikaz mjera zaštite od požara broj:TD 398/2018, od listopada 2018. godine, koji je izrađen od strane tvrtke Ispekting d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz kbr. 1, utvrđeno je da je prilikom projektiranja u pogledu zadovoljavanja potrebitih požarno tehničkih karakteristika potrebno koristiti važeće hrvatske propise i norme koje reguliraju ovu problematiku.

Pravna osoba registrirana za projektiranje dužna je izraditi elaborat zaštite od požara temeljem čl. 28. Zakona o zaštiti od požara. (Narodne novine 92/10).

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi od Policijske uprave varaždinske temeljem čl. 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13).

Upravna pristojba, sukladno tarifnom broju 17. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017), naplaćena je u iznosu 70,00 kuna.

### DOSTAVITI:

1. 2K arhitektonski ured d.o.o.  
Zagreb, Britanski trg kbr. 5
2. Pismohrana, ovdje.

VODITELJ SLUŽBE  
Siniša Brkinjač





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU  
Sektor županijske sanitarne inspekcije  
Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku  
Ispostava Varaždin  
KLASA: 540-02/18-03/6329  
URBROJ: 534-07-4-2-9/1-18-4  
Varaždin, 30.11.2018

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o. za građenje, projektiranje i usluge, Britanski trg 5, 10000 Zagreb od 15.11.2018. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 23.11.2018. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

### SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

(umjesto navoda katastarske čestice „k.č.br. 226/3“ iz Uvjeta od 27.11.2018.godine valja stajati navod: k.č.br. 2266/3, te Uvjeti glase kako slijedi:

za izgradnju dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i uspostave i objedinjenog hitnog bolničkog prijema u Općoj bolnici Varaždin prema idejnom projektu na lokaciji k.č.br. 2273/1, k.č.br. 2273/4 i 2266/3, sve k.o. Varaždin, Ivana Meštrovića 1, Varaždin,  
INVESTITOR: Opća bolnica Varaždin, (OIB:59638828302) Varaždin, Ivana Meštrovića 1

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu ZOP 165-18-OBV od studeni 2018. godine izrađenom od 2K Arhitektonski ured d.o.o., OIB: 87415073129, Zagreb, Britanski trg 5.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17) ,
  - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
  - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
  - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),





- Zakona o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" br. 39/13 i 47/14),

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

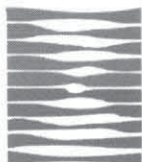
Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16) .



DOSTAVITI:

1. 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o. , Britanski trg 5, 10000 Zagreb
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00

Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-01/18-18/0002684

URBROJ: 374-26-1-18-2

Datum: 05.12.2018

Predmet: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije  
i uspostava OHBP-a u Općoj bolnici Varaždin  
– investitor: OB Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin  
– vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, na temelju članka 144. stavka 1. i stavka 3. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), u povodu zahtjeva projektanta – 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o., Britanski trg 5, 10000 Zagreb, za izdavanje vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, daju:

### OBAVIJEST

Vodopravni uvjeti za izgradnju dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i uspostavu OHBP-a u Općoj bolnici Varaždin u Varaždinu na k.č.br. 2273/1, 2273/4 i 2266/3 k.o. Varaždin, investitora OB Varaždin, Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin, nisu potrebni te za zahvat nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

### Obrazloženje

Od strane projektanta – 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o., Britanski trg 5, 10000 Zagreb, podnesen je zahtjev bez oznake, broja i datuma, zaprimljen u Hrvatskim vodama 15.11.2018. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta za predmetni zahvat. Uz zahtjev je dostavljen Idejni projekt, izrađen u studenom 2018. godine po 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o. Zagreb, pod brojem projekta 165.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da predmetni zahvat ne zadire u vodnogospodarske interese (voda se koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, građevina se priključuje na postojeću infrastrukturu, odnosno javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, ne izvodi se na vodnom dobru), pa je temeljem odredbi članka 144. stavka 1. i stavka 3. Zakona o vodama, valjalo dati ovu obavijest.



073001751

Upravna pristojba iznosu od 40,00 kn u skladu s tarifnim brojem 1. i 4. Uredbe o tarifi o upravnim pristojbama ( NN br. 08/2017 ) plaćena je u državnim biljezima.

Viši samostalni inženjer

Nataša Tomić-Strelec, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o., Britanski trg 5, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva



073001751



# TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

2K Arhitektonski ured d.o.o.

Brčtanski trg 5

10000 Zagreb

Vaš broj:

Naš broj: 3880 /18

Varaždin, 11.12.2018.

Predmet: Posebni uvjeti – izdaju se

Na osnovu Vašeg zahtjeva zaprimljenog 29.11.2018. i uvida u dostavljeni idejni projekt br. 165 izrađen u 2K Arhitektonski ured d.o.o. Zagreb za **izgradnju dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i uspostava OHBP u općoj bolnici Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, investitora: Opća bolnica Varaždin**, suglasni s izgradnjom uz sljedeće

## POSEBNE UVJETE :

1. Potrebno je predvidjeti izmještanje plinske mjerno-redukcijske stanice i plinovoda iznad kojih je predviđena izgradnja, te novog plinskog priključka. Plinski priključak predvidjeti iz Križanićeve ulice (na plinovod PE 225, 1,0-3,0 bar), a mjerno-redukcijsku stanicu predvidjeti blizu Meštrovićeve ulice. Plinovode predvidjeti iz polietilenskih cijevi.
2. Prije početka izvođenja radova investitor, odnosno izvoditelj radova obavezan je javiti distributeru plina datum početka radova radi utvrđivanja točne lokacije plinovoda kako bi redovito mogli kontrolirati plinovod i izvođenje radova. Svoj dolazak predstavnik Termoplina d.d. upisuje u građevni dnevnik. Točnu lokaciju plinske mreže, plinskih priključka obavezno utvrditi kontrolnim prekopima uz ručni iskop i prisustvo predstavnika distributera plina.
3. Ručni iskop obavezan je **1,0 m** s lijeve i desne strane i iznad plinovoda.
4. Iznad plinovoda i nije dozvoljen rad s teškim, vibracionim građevinskim strojevima kao ni gradnja šahtova i sl.
5. Križanje ostale infrastrukture s plinovodom obavezno treba izvesti ručnim iskopom rova, a na mjestu križanja predvidjeti dodatne zaštitne cijevi. Visinski razmak kod križanja s plinovodom mora biti **min. 0,5 m**.
6. Kod paralelnog vođenja min. dozvoljena udaljenost od plinovoda je **1,0 m** uz ručni iskop, odnosno **2,0 m** uz strojni iskop rova.
7. Situacija sa ucrtanim plinovodom nije mjerodavna za izvođenje radova, već je potrebno poštivati točku 1. posebnih uvjeta.
8. Sve eventualne štete nastale na plinovodu u toku izvođenja radova i naknadno, a nastale kao posljedica neopreznog izvođenja radova ili ne pridržavanja posebnih uvjeta idu na teret investitora radova.
9. Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta od Termoplina d.d. Varaždin.

NAPOMENA: Ovi posebni uvjeti vrijede dvadeset i četiri mjeseca.

Sa šovanjem,

Voditelj tehničkog odjela:

Tomislav Dugandžić dipl.inž. str.



»TERMOPLIN« d.d.  
VARAŽDIN  
V. Špinčića 78 4

DIREKTOR:  
Ivan inž. Topolnjak

Prilog: 1. Idejni projekt sa ucrtanim plinovodima – 1 kom

Termoplina d.d.  
Vjekoslava Špinčića 78  
42001 Varaždin, p.p. 24  
Hrvatska  
tel. +385 (42) 231-444  
fax. +385 (42) 232-636  
e-mail: info@termoplina.com  
http://www.termoplina.com  
Uprava Društva: direktor Ivan Topolnjak

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Varaždin  
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa Ti-95/13-2  
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776  
Predsjednik Nadzornog odbora: Nevenka Gebac

Adresa  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Ivana Kukuljevića 17  
Varaždin, Tome Blažeka 1  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
100.026.000,00 kuna

IBAN  
HR2324840081100286552  
HR612340091100217751  
HR812402061100602959  
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.  
50.013 / 2.000,00 kuna





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

KLASA: 935-12/11-01/283  
URBROJ: 541-14-02/5-18-2  
VARAŽDIN, 04.10.2018.

K.o. VARAŽDIN  
k.č.br.: 2273/1, 2360

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:500



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

PLINOVOD

3  
Sustavna esoba Branka Josen  
strojni referent za geodetske posle







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
KLASA: 351-03/18-01/744  
URBROJ: 517-03-1-2-18-4

Zagreb, 13. prosinca 2018.

**2K ARHITEKTONSKI URED D.O.O.**  
Britanski trg 5  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Izgradnja dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i uspostava objedinjenog hitnog bolničkog prijema (OHBP) u Općoj bolnici Varaždin, na k. č. 2273/1, 2273/4 i 2266/3, k. o. Varaždin, Grad Varaždin**  
**- mišljenje, dostavlja se**

U vezi vašeg upita od 26. studenoga 2018. godine u ime nositelja zahvata Opće bolnice Varaždin, Ivana Meštrovića 1, Varaždin, o obvezi provedbe postupka temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), a radi prijave na otvoreni natječaj KK.08.1.2.03. „Poboljšanje isplativosti i pristupa dnevnim bolnicama i/ili dnevnim kirurgijama“ i KK.08.1.1.03. „Poboljšanje pristupa hitnoj zdravstvenoj zaštiti“ u okviru Prioritetne osi 8, Investicijskog prioriteta 9a te Specifičnog cilja 9a2 i 9a1. obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Idejni projekt Izgradnja dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin, broj projekta: 165, zajedničke oznake projekta: 165-18-OBV, koji je izradio 2K Arhitektonski ured d.o.o. iz Zagreba u studenom 2018. godine), utvrđeno je da se predmetnim zahvatom planira izgradnja objekata (dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i objedinjenog hitnog bolničkog prijema (OHBP)) u okviru obuhvata Opće bolnice Varaždin, u Gradu Varaždinu. Ukupna građevinska bruto površina svih zatvorenih dijelova novog objekta iznosit će oko 3 266 m<sup>2</sup>, a svi novi objekti priključit će se na postojeću bolničku infrastrukturu.

Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba) određeni su zahvati za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš. S obzirom da planirani zahvat odgovara zahvatu u točki 9.1. Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo) Priloga II. Uredbe, a

vezi je s točkom 13. Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš ... Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, prema očitovanju Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/18-39/140, URBROJ: 517-05-2-2-18-2 od 5. prosinca 2018. godine), lokacija predmetnog zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15). Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18) ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se za zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu zahvata, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Kako se radi o zahvatu malog obuhvata i dosega utjecaja, unutar antropogeno utjecanog prostora, smatramo da se mogu isključiti mogućnosti značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POMOĆNIK MINISTRA

KLASA: 361-08/19-01/01  
URBROJ: 511-543-03/1-19-02  
Zagreb, 25. siječnja 2019.

2K AHITEKTONSKI URED d.o.o.  
Britanski trg 5, 10000 Zagreb

**Predmet:** Posebni uvjeti za projektiranje prostorija,  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev 361-08/19-01/01, URBROJ: 511-543-03/1-0-19-02, od 25. siječnja 2019.

### POSEBNI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE PROSTORIJA

U SKLOPU IDEJNOG PROJEKTA br. 165 ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE -  
ZDRAVSTVENA USTANOVA – DNEVNA BOLNICA, JEDNOKREVNOST KIRURGIJA I  
USPOSTAVA OHBP-a U OPĆOJ BOLNICI VARAŽDIN, k.č. 2273/1, 2273/4 i 2266/3, sve k.o.  
Varaždin

Temeljem Zakona o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15, 130/17 i 118/18), Pravilnika o uvjetima i mjerama zaštite od ionizirajućeg zračenja za obavljanje djelatnosti s izvorima ionizirajućeg zračenja (NN 53/18) i Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 40/18), Ministarstvo unutarnjih poslova u postupku izdavanja lokacijske dozvole izdaje uvjete za projektiranje prostorija u kojima će se koristiti izvori ionizirajućeg zračenja:

- a) prostorija 3.1. u kojoj će se koristiti dijagnostički rendgenski uređaj maksimalnog napona rendgenske cijevi 80 kV.

Prostorija pod točkom a) smatra se područjem izloženosti.

Uvjeti koji se propisuju za prostoriju pod točkom a) su kako slijedi:

1. Projekt mora sadržavati opis namjene i način uporabe prostorije namijenjene za korištenje izvora ionizirajućeg zračenja, s tim da se u navedenoj prostoriji smije koristiti isključivo električni uređaj koji proizvodi ionizirajuće zračenje;
2. Pri projektiranju prostorije moraju se predvidjeti odgovarajuće zaštitne mjere te dostatan broj i pravilan raspored okolnih prostorija;
3. Prostorija moraju biti izgrađena tako da njene stjenke (zidovi, vrata, strop i pod) predstavljaju granicu područja izloženosti;



4. Efektivna doza na vanjskoj površini zida prostorije mora biti ispod propisanih granica i to toliko niska koliko je to razumno moguće postići uzimajući u obzir tehničke, gospodarske, socijalne i ostale čimbenike prilikom projektiranja, a kasnije i gradnje te opremanja prostorije;
5. Efektivna doza zračenja za pojedinca koji nije izloženi radnik ne smije prijeći 1 mSv godišnje;
6. Vrsta, sastav, debljina, način ugradnje i ostala svojstva materijala za izgradnju prostorije iz točke 1. moraju se odrediti i specificirati projektom uzimajući u obzir:
  - najveću energiju i jakost ionizirajućeg zračenja
  - usmjerenost snopa ionizirajućeg zračenja
  - efektivno vrijeme proizvodnje ionizirajućeg zračenja te radna mjesta u susjednim prostorijama, odnosno nazočnost osoba u okolišu prostorija;
7. Ulaz u područje izloženosti mora biti izveden tako da onemogućava nekontrolirani ulazak.
8. U prostoriji smije biti smještena isključivo oprema ili drugi objekti koji su nužni za obavljanje predviđenih aktivnosti;
9. Čekaonica mora biti izvan područja izloženosti;
10. Na ulaznim vratima u prostoriju za ozračivanje mora se postaviti svjetlosni pokazatelj koji promjenom boje svjetla označuje da je u tijeku ozračivanje pacijenta kao i pisano upozorenje da promjena boje svjetlosnog pokazatelja označava da je u tijeku ozračivanje pacijenta;
11. Vrata prostorije iz točke 1. za ozračivanje moraju se moći otvoriti iznutra u svakom trenutku bez obzira je li ozračivanje u tijeku ili ne;
12. Prostorija iz točke 1. mora biti izvedena tako da radnik uz upravljačku jedinicu sa svog mjesta vidi pacijenta i dio uređaja koji zrači.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje





**KLASA:** 510-10/18-02/02  
**URBROJ:** 386-01-18-04

Zagreb, 20. prosinca 2018.

**Opća bolnica Varaždin**

n/p ravnatelja  
Nenad Kudelić, dr. med.  
Ivana Meštrovića 1, 42000 Varaždin

**PREDMET:** „Projekt izgradnje dnevne bolnice/jednodnevne kirurgije u Općoj bolnici  
Varaždin“ KK.08.1.2.03.0027  
„Uspostava objedinjenog hitnog bolničkog prijema u Općoj bolnici  
Varaždin“ KK.08.1.1.03.0005  
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš dopis od 18. prosinca 2018. godine (Broj: 03-334/2-2017-2018)

Poštovani,

uvidom u dostavljeni tlocrt prizemlja s tehnološkim rješenjem Objedinjenog hitnog bolničkog prijema u Općoj bolnici Varaždin koji je izradio projektni tim 2K ARHITEKTONSKOG UREDA d.o.o., glavni projektant Davor Katušić d.i.a. MA BiA, izvješćujemo Vas da je Projekt u skladu s Pravilnikom o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje djelatnosti hitne medicine („Narodne novine, broj 71/16) te smo s njime suglasni.

S poštovanjem,



**RAVNATELJICA**  
prim. mr. Maja Grba-Bujević, dr. med.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

59

## **B TEHNIČKI DIO**

### **B 01 Uvod**

Ovaj glavni projekt izrađen je na osnovi potvrđenog projektnog zadatka te potvrđenog idejnog projekta od investitora, normativa i propisa koji nalažu tehničke uvjete za projektiranje, te važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br.1/07; br. 7/16 - III izmjene i dopune)

Izradi ovoga projekta prethodila je izrada urbanističkog idejnog rješenja šire situacije (parcele bolnice) kroz koju je definiran urbanistički potencijal budućeg razvoja kompleksa Opće bolnice Varaždin.

Pristupa se izgradnji dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i uspostavi OHBP-a na k.č. 2273/1 k.o. Varaždin, ulica Ivana Meštrovića 1.

Parcela se nalazi unutar površine javne i društvene namjene (planska oznaka D), prema kartografskom prikazu "1. (A) Namjena i korištenje prostora – Prostor za razvoj i uređenje".

Prema kartografskom prikazu 4.1 (A) Područja posebnih uvjeta korištenja (planska oznaka E-C-12 (Zona zaštite povijesne urbanističke cjeline).

Prema kartografskom prikazu "4.3. (A) Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Oblici korištenja" planska oznaka 1G – Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja vrijednog prostora bolnice.

Veličina građevne čestice (parcele) je 53.452 m<sup>2</sup>, s glavnim priključkom na javnu prometnu površinu, Ulicu Ivana Meštrovića sa istočne strane te sporednim na ulicu Franje Galinca sa zapadne strane. Parcela je vezana i sa sjeverne strane na ulicu Braće Radić (nekadašnji glavni ulaz u bolnicu), ali se taj ulaz više ne koristi.

### **B 02 Detaljni pokazatelji građevine**

|   |                                                        |                                    |
|---|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| A | površina građevinske parcele                           | 5.3452 m <sup>2</sup>              |
| B | građevinska (bruto) površina (GBP) planirane građevine | 3.255,10 m <sup>2</sup>            |
| C | prirodni teren na parceli                              | 65,53% (34.909,01 m <sup>2</sup> ) |
| D | volumen (V) planirane građevina                        | 14.843,75 m <sup>3</sup>           |
| E | ukupna neto površina                                   | 2.822,63m <sup>2</sup>             |
| F | koeficijent iskoristivosti                             | 0,8                                |
| G | izgrađenost građevne čestice                           | 24,27%                             |
| H | ukupna tlocrtna površina građevine                     | 2.046,49 m <sup>2</sup>            |
| I | katnost                                                | P+1                                |
| J | površina trijema                                       | 582,36m <sup>2</sup>               |

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

60

## **B 03                    POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA I PROPISA**

### **ZAKONI**

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)  
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.)  
Zakon o vodama (NN 153/09, čl.211)  
Zakon o komunalnom gospodarstvu  
Zakon o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15)  
Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)  
Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)  
Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 151/05)  
Zakon o hrani (NN 81/13)  
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 81/13)  
Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13 i 57/14)  
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)  
Kazneni zakon (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15)  
Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15, 130/17)  
Zakon o normizaciji (NN 80/13)

### **PROPISI I PRAVILNICI**

Pravilnik o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)  
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (128/15)  
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)  
Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)  
Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06)  
Mrežna pravila elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06)  
Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15)  
Tehnički uvjeti HEP-a (br.N073.01)  
Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09)  
Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11 i 75/13)  
Tehnički propis o sustavima ventilacije djelomične klimatizacije zgrada (NN 03/07)  
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08)  
HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91 i 55/96)  
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)  
Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda  
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N.br.87/10)

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

61

Odredbe GUP-a Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br.1/07; br. 7/16 - III izmjene i dopune)

Odluka o nerazvrstanim cestama na području grada Varaždina (službeni vjesnik grada Varaždina 7/14)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)

Pravilnik o uvjetima i mjerama zaštite od ionizirajućeg zračenja za obavljanje djelatnosti s izvorima ionizirajućeg zračenja (NN 53/18)

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

62

## **B 04 OSVRT NA PROSTORNU DOKUMENTACIJU**

### **IZVADAK IZ GUP-a GRADA VARAŽDINA, "Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 1/07**

#### **3.3.2. Prikaz mreže društvenih djelatnosti**

Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji prema odredbama točke 10.1.7. Odredbi za provođenje."

"Bolnica Varaždin će se razvijati u okviru današnje lokacije. Pored postojećih 405, broj ležajeva će se povećati za 35 na ukupno 440. Za razvoj bolnice Planom je u okvirima njene današnje lokacije omogućena dogradnja i poboljšanje uvjeta rada."

#### **4.7. Uvjeti i načini gradnje građevina zdravstvene i socijalne skrbi**

4.7.3. Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji prema odredbama točke 10.1.7. Odredbi za provođenje.

#### **Odredbe za provođenje**

##### **10.1. Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli**

10.1.7. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1G - Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja kompleksa Varaždinske bolnice primjenjivati:

1. Uređenjem, dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina
2. Gradnjom zamjenskih i novih građevina
3. Uređenjem vanjskih prostora
4. Gradnjom parkirališta i garaža
5. Za uređenje kompleksa treba izraditi cjelovito urbanističko rješenje kako bi se pojedinačne intervencije zasnivale na jedinstvenom konceptu daljeg razvoja bolnice
6. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina GUP-om nije određena

### **IZVADAK IZ GUP-a GRADA VARAŽDINA, III IZMJENE I DOPUNE, "Službeni vjesnik grada Varaždina", broj 7/16**

#### **7.1.3. Parkirališta i garaže**

ZDRAVSTVO 1PM / 4 kreveta ili 1PM / 3 zaposlena u smjeni

#### **9.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina – kulturna baština**

E Evidentirano / lokalni značaj – zaštita Planom

9.2.16. Na prostoru obuhvata Plana kulturne vrijednosti koje nisu upisan u Registar, a koje su ovim Planom evidentirane u kategoriji >PZ< i >E< navedene su u sljedećoj tablici:

...

|        |                       |          |                                                           |
|--------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| E-C-12 | Opća bolnica Varaždin | Varaždin | Profani graditeljski sklop – kategorija planske zaštite E |
|--------|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------|

...

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

63

### **10.1. Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli**

10.1.10. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1G - Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja kompleksa Varaždinske bolnice primjenjivati:

1. Uređenjem, dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.
2. Gradnjom zamjenskih i novih građevina.
3. Uređenjem vanjskih prostora.
4. Gradnjom parkirališta i garaža.
5. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina GUP-om nije određena.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

64

## **B 05                    TEHNIČKI OPIS S ISKAZOM POVRŠINA**

### **B 05.01                Postojeće stanje**

Parcela k.č. 2273/1, k.o. Varaždin na kojoj je predviđena izgradnju dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i ustanova objedinjenog hitnog bolničkog prijema Opće bolnice Varaždin nalazi se unutar kompleksa OB Varaždin. Na parceli k.č. 2273/1 površine 53.452 m<sup>2</sup> nema izgrađenih objekata. Na parceli se nalazi javni parking sa istočne strane, te interne ceste i pješačke komunikacije a veći dio parcele je ozelenjen visokim i niskim raslinjem. Postojeći bolnički objekti unutar kruga bolnice izdvojeni su na zasebne katastarske čestice.

Na sjeveru parcela graniči s ulicom braće Radić i djelomično s nizom privatnih parcela na kojima su obiteljske kuće. S istočne strane parcela graniči s ulicom Ivana Meštrovića. S južne strane nalazi se niz manjih parcela s obiteljskim kućama, a sa zapadne, parcela graniči s ulicom Franje Galinca.

### **B 05.02                Opis smještaja nove građevine na građevnoj čestici**

Planirana građevina smještena je na istočni dio k.č. 2273/1 neposredno ispred glavnog ulaza u bolnički kompleks. Ova pozicija u blizini javnog parkirališta i glavnog ulaza odgovara sadržajima dnevne bolnice i jednodnevne kirurgije, a neposredna blizina glavnog ulaza je bitna za direktan pristup vozila hitne medicinske pomoći OHBP-u.

Prije gradnje bolnice pristupit će se izmještanju postojeće plinske podstanice koja se nalazi na k.č. 2266/3, a navedena čestica će se pridružiti većoj čestici 2273/1. Plinska podstanica biti će izmještena na poziciju unutar kruga OB Varaždin.

Pri smještaju nove građevine uzeti su obzir odmaci od postojećih građevina te kvalitetna osunčanja i dotok dnevnog svijetla u postojeće sadržaje (zgrada interne, zgrada urologije i ginekologije, zgrada rendgena i uredi zavoda za javno zdravstvo) kao i u novo planirane sadržaje bolnice.

Mogućnost budućeg povezivanja postojećih i novog sadržaja toplom vezom bio je još jedan od kriterija za pozicioniranje zgrade dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i OHBP-a na glavnim projektom određenu poziciju. Građevina je udaljena od objekta portirnice cca. 37 m, a istureni dio građevine (trijem) je udaljen od objekta portirnice cca. 34 m. Nova građevina sastoji se od dva bloka različitih visina. Niži prizemni blok sa sjeverne strane udaljen je 8,95m od zgrade Rendgena koja je katnosti P+2.

Sa zapadne strane viši blok nove građevine (P+1) udaljen je 14,5 m od objekta Ginekologije i Urologije (p+1 do p+3). Trijem je udaljen 11,5 m od zgrade Ginekologije i Urologije.

S južne strane nalazi se objekt Interne medicine (p+4) od kojega je viši blok nove građevine udaljen 20 m odnosno trijem 16 m.

### **B 05.03                Obrazloženje koncepta i materijalizacija**

Nova građevina zauzima prostor pravokutnika dimenzija cca. 52x61 metar. Prostor između nižeg i višeg krila nove građevine je sadašnji prostor ceste s drvoredom koji će u novoj građevini biti prostor zelenila na koji su orijentirani prvenstveno javni, ali i drugi sadržaji nove građevine. Razmak između nižeg i višeg volumena nove građevine, odnosno prostor zelenila, je širok 12 metara. Unutar spomenutog prostora zelenila zadržat će se većina postojećih kvalitetnih stabala breze.

Trijem okružuje viši blok nove građevine u kojemu se nalaze OHBP u prizemlju, odnosno jednodnevna kirurgija na katu. Širina trijema je 3m sa sjeverne, istočne i zapadne strane, odnosno cca. 4 metra s južne strane zbog pristupa ambulantnih vozila OHBP-u.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

65

Trijem je istovremeno, funkcionalni – povezujući element svih sadržaja bolnice, kao i bitan arhitektonski element koji definira pojavnost objekta i njegovu povezanost sa ostalim sadržajima / objektima OB Varaždin.

Svi dijelovi trijema (podovi, stupovi, okviri i ploča) biti će napravljeni od betonskih elemenata u prefabriciranoj ili „in situ“ izvedbi. Za sve vidljive betone (pogotovo ako se izvode u „in situ“ izvedbi izvođač mora napraviti recepturu betona zbog što boljeg završnog izgleda)

Pročelja višeg i nižeg objekta biti će obučene u opeku („slip opeka“).

Prizemni dio volumena, obučenog u opeku, do visine 4m, biti će napravljeni sa istacima opeke do 5cm kako bi se dobila razlike između prizemnog i katnog dijela građevine.

Zgrada je projektirana gotovo nulte energije (G0EZ) pa je sukladno tome dimenzionirana i sva izolacija odnosno sva aluminijska bravarija na objektu.

Na neprohodni ravni krov višeg volumena postaviti će se klima komore i osigurati će se servisni pristup krovu. Na nižem volumenu servisni pristup krovu će biti osiguran preko vanjskih penjalica jer na ovom krovu neće biti postavljena oprema koju je potrebno servisirati. Za konačan kvalitetan izgled i funkcionalnost zgrade, te izgradnju unutar parametra određenih Glavnim projektom nužno je obavljanje projektantskog nadzora od strane glavnog projektanta.

#### **B 05.04 UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE**

Prilikom izgradnje objekta urediti će se neposredni okoliš novoga objekta na građevinskoj čestici 2273/1.

Prostor između većeg i manjeg volumena postat će park novoga objekta unutar kojega će biti zadržana kvalitetna stabla breza te zasađena trava. Sa istočne strane objekta biti će zadržana postojeća prometnica, a na njoj će ispred pješačkog ulaza u OHBP biti napravljeno ugibalište za privremeno zaustavljanje vozila kojima su pacijenti u privatnom aranžmanu dovezeni na hitnu pomoć, jednodnevnu kirurgiju ili dnevnu bolnicu.

Obzirom da je novi objekt bolnice postavljen preko pješačkih staza ispred zgrade Interne, sa južne strane novoga objekta (prema zgradi Interne) izgraditi će se nova cesta unutar bolničkog kruga dužine 65 m. Ova prometnica će u budućem razvoju OB Varaždin postati dio „javnog“ prstena prometnica bolničkog kruga. Uz ovu prometnicu sa sjeverne strane izgraditi će se novih 19 parkirnih mjesta.

Na prometnici sa istočne strane urediti će se spoj na južni dio trijema na koji dolaze vozila hitne pomoći u intervenciji.

Na postojeću prometnicu između zgrade ginekologije i novoga objekta spojiti će se promet sa dijela trijema kojim se kreću vozila hitne medicinske pomoći nakon što su dovele pacijente u OHBP.

Prema zgradi Rendgena biti će zadržano postojeće kvalitetno zelenilo, a nakon završetka gradnje posaditi će se nova trava.

#### **B 05.05 VELIČINA PREDVIĐENE GRAĐEVINE**

Ukupna građevinska bruto površina GBP građevine iznosi 3255,10 m<sup>2</sup>. Površina pod otvorenim trijemom / nadstrešnicom je 582,36 m<sup>2</sup>. Dužina građevine sa zapadne i istočne strane (uključivo sa trijemom / nadstrešnicom) je 60,64 m, a sa sjeverne i južne strane 52,05 m.

#### **B 05.06 OSTVARENI KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI**

Koeficijent iskoristivosti je 0,8

Izgrađenost građevne čestice je 24,27 %



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

66

#### **B 05.07 NAMJENA GRAĐEVINE**

Parcela se nalazi unutar površine namijenjene za javnu i društvenu gradnju (planska oznaka D), prema kartografskom prikazu "1. (A) Namjena i korištenje prostora – Prostori za razvoj i uređenje"

Samostojeća građevina sa javnim sadržajima dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i objedinjenog hitnog bolničkog prijema biti će izgrađena na predviđenoj lokaciji.

#### **B 05.08 ETAŽE I VISINA GRAĐEVINE**

Građevina se sastoji od dva volumena povezana u prizemlju spojnim hodnikom koji prolazi kroz novoformirani park. Kao relativna kota 0,00 uzeta je apsolutna kota 172,30 m.n.m..

Viši, dvoetažni volumen, ima visinu prizemlja (do konstrukcije) 3,93m, a visina kata od poda do konstrukcije je 3,91m. Visina vrha nadozida višeg volumena je 9,30m, a gornja kota trijema je 4,30m, dok je donja kota trijema 4,10m što je prilagođeno visini prolaza vozila hitne medicinske pomoći i prolazu vatrogasnih interventnih vozila u prostor parka između dva volumena.

Niži, prizemni, volumen ima visinu od poda do konstrukcije 3,93m, a visina nadozida je na 5,00m.

Svijetle visine prostora do spuštenog stropa su 3,1m.

#### **B 05.09 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Objekt se priključuje na postojeću gradsku infrastrukturu prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Svi priključci su detaljno obrađeni u projektima pojedinačnih struka.

#### **B 05.10 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU**

Nova građevina priključit će se na unutarnju mrežu postojećih prometnica unutar kruga bolnice, a koja je priključena na postojeću mrežu gradskih prometnica. Na istoku glavni ulaz u bolnicu sa priključkom na ulicu Ivana Meštrovića te na zapadu na ulicu Franje Galinca.

#### **B 05.11 PARKIRNA MJESTA**

Na parceli će se u fazi realizacije prema ovome Glavnome projektu za izgradnju dnevne bolnice, jednodnevne kirurgije i OHBP-a uz južno pročelje zgrade izgraditi 19 novih parkirnih mjesta. U narednim fazama izgradnje infrastrukture unutar OB Varaždin će se sukladno Idejnom urbanističkom rješenju (Aktivnost 2) uspostaviti javna obodna prometnica koja će sa svojim profilom osiguriti dodatnih 420 parkirnih mjesta (računajući i 19 mjesta koja će se izgraditi uz OHBP). Na ovaj način će se postići broj od 730 parkirnih mjesta što zadovoljava uvjete prema kriterijima GUŠ-a sukladno točki 7.1.3.1. GUP-a Grada Varaždina. („Službeni vjesnik grada Varaždina, Br. 7/2016) III izmjene i dopune.

#### **B 05.12 ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE (GBP) I VOLUMENA (V) PLANIRANE GRAĐEVINE**

| etaža     | GBP (m <sup>2</sup> ) | VOLUMEN (m <sup>3</sup> ) |
|-----------|-----------------------|---------------------------|
| prizemlje | 2.046,49              | 9.357,96                  |
| kat       | 1.208,61              | 5.485,79                  |
| ukupno    | <b>3.255,10</b>       | <b>14.843,75</b>          |

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

67

## B 06 KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

### Jednodnevna kirurgija s OHBP-om

Glavni konstruktivni sistem dilatacije čine krute međukatne AB ploče s vutama, položene na nosive „pendl“ AB stupove te nosive fasadne i zidove dviju jezgri. Građevina je projektirana s pravilnim rasterima nosivih stupova i to 6,87 + 6,55 + 4,66 + 7,87 m u kraćem te 5,93 + 6,11 + 4,31 + 4,31 + 5,37 + 4,97 + 6,10 + 2,43 + 5,93 m u duljem smjeru.

Debljinu armiranobetonske međukatne ploče diktiraju relativno veliki rubni rasponi te je osnovna odabrana debljina 25cm. Kako bi se u što većem obimu izbjegla probojna armatura, te smanjila potrebna armatura iznad stupova, izvode se vute (kapiteli) iznad nosivih stupova debljine 40 cm. Radi sprečavanja prekomjernih progiba AB međukatne konstrukcije, međukatna konstrukcija iznad prizemlja u potpunosti je projektirana klasom betona C30/37, za razliku od konstrukcije iznad 1. kata koja je klase C25/30. Glavni nosivi stupovi POZ S1-Pr dimenzija 30/40 cm izvode se iz betona C30/37, dok se njihovi nastavci na 1. katu POZ S1-1k dimenzija 30/40 cm izvode u betonu C25/30. Svi unutarnji stupovi projektirani su kao „pendl“ stupovi koji preuzimaju samo vertikalna opterećenja. Ukrućenje konstrukcije na horizontalna djelovanja postiže se krutim fasadnim, međusobno povezanim, nizom zidova (i djelomično stupova), položenih na sve četiri fasade. Svi fasadni elementi debljine su 25 cm, klase betona C25/30. Dodatno ukrućenje postiže pomoću dvije AB stubišno – liftovske jezgre koje čine AB zidovi debljine 20 cm. Temeljna konstrukcija sastoji se od dvije temeljne ploče debljine 60 cm (ispod jezgri), trakastih temelja dimenzija 60/150 cm (ispod nosivih fasadnih zidova), temelja samaca dimenzija 250/250/60 cm (ispod srednjih stupova) i temeljnih greda dimenzija 40/60 cm koje povezuju sve elemente u jednu cjelinu. Svi elementi izvode se od betona klase C25/30.

### Dnevna bolnica

Glavni konstruktivni sistem čini kruta AB ploča debljine 20 cm položena u kraćem smjeru na nosive AB zidove u rasteru 6,45 + 2,50 + 5,40 m. Raster zidova u duljem smjeru se razlikuje od polja do polja, ali s povoljnim rasporedom krutosti u slučaju djelovanja horizontalnih opterećenja. Svi AB zidovi debljine su 20 cm. Svi AB zidovi temeljeni su na temeljnim trakama 60/60 i 80/60 cm. Temeljne grede 40/60 cm dodatno povezuju temeljnu konstrukciju kako bi djelovala kao jedna cjelina. Svi elementi ove dilatacije izvode se u betonu klase C25/30.

### Trijem sa toplom vezom

Trijem se sastoji od krute krovne AB ploče debljine 20 cm, oslonjene na pridržane konzolne montažne stupove dimenzija 15/30 cm i 15/42 cm te monolitnu AB stijenu debljine 12 i 15 cm (sve klasa C25/30). Monolitne AB stijene dijele temeljnu konstrukciju sa bolničkim dilatacijama, dok se montažni elementi temelje u temeljnim čašicama, koje se nakon montaže popunjavaju sitnozrnatim betonom. AB ploča izvodi se in-situ. Povezivanje monolitne ploče i montažnog stupa izvodi se pomoću posmičnog trna  $\Phi 25$  na vrhu stupa.

## B 07 ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Prema ovome projektu predviđeno je oblaganje zidova gips kartonskim oblogama s olovnim limom te uporaba olovnog stakla između upravljačke prostorije i prostorije buduće radiološke dijagnostike, što je uzeto u obzir prilikom proračunavanja debljine dodatne zaštite.

U projektu se posebice za prostoriju za rendgen prati upute Elaborata zaštite od ionizirajućeg zračenja, izrađenog od Instituta za medicinska istraživanja i medicinu rada, Jedinice za dozimetriju zračenja i radiobiologiju. Elaborat je sastavi dio ovog Glavnog projekta.

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

68

## **B 08                    ZAŠTITA OD SUNCA**

Temeljem TPRUETZZ NN 128/15, u glavnom projektu predviđena su tehnička rješenjima za sprječavanje pregrijavanja prostora zgrade tijekom ljeta i to na dva načina; prostorije u prizemlju okružuje trijem, koji ima uz funkciju nadstrešnice i funkciju zaštite od sunca. Prostorije na katu na prozirnim dijelovima građevine od pregrijavanja štite vanjski rolovi („screen“ovi).

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

69

## **B 08 KONTROLA OSIGURANJA KVALITETE MATERIJALA I RADOVA**

### **B 08.01 OPĆENITO**

Naručitelj je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu Izvedbenu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti Naručitelja odnosno nadzornog organa.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost glavnog projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je obavezan putem građevinskog dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište na poziv izvođača nadzorni organ će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a što bi se u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetno, izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odabrati nadzorni organ, kako se postojeći dijelovi objekta ne bi oštetili.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja. Za provjeru kvalitete ugradnje, potrebno je prije zatvaranja unutrašnje obloge zidova, podova i stropova ili žbukanja ovakvih spojnica iznutra (u visokoj roh-bau fazi gradnje) izvesti provjeru postizanja propisane snižene razne zrakopropusnosti zgrade „blower door“ testiranjem zrakopropusnosti ovojnice zgrade.

### **B 08.02 GRAĐEVINSKI RADOVI**

#### **Betonski i armirani betonski radovi**

Kontrola kakvoće betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole sukladnosti s uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona i "Tehničkih propisa za betonske konstrukcije".

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije te ponašanje konstrukcije glede slijeganja, a o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta dužan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je dužan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati "Tehničkim propisima za betonske konstrukcije". I "Tehničkim propisima za čelične konstrukcije". Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m<sup>3</sup> ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20x20x20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

Uzimanje uzoraka vrši se na mjestu iskopa ili drobljenja, a isporučilac je obavezan dostaviti ateste o ispitivanju agregata koji se uzimaju na gradilištu.

Čvrstoća betona određuje se razredom tlačne čvrstoće betona. Izvođač se mora strogo pridržavati razreda tlačne čvrstoće betona određene za pojedine konstrukcije, označene u statičkom računu.

Za izradu betona predviđa se prirodno granulirani šljunak ili drobljeni agregat. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka, niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu.

Prilikom isporuke cementa isporučilac je dužan dostaviti podatke i ateste.

Sve vrste čelika moraju imati kompaktnu homogenu strukturu.

Prilikom isporuke betonskog čelika isporučilac je dužan dostaviti ateste koji garantiraju: vlačnu čvrstoću i varivost čelika.

Ugrađivati se mora armatura po profilima iz statičkog računa, odnosno nacrtu savijanja. Ukoliko je onemogućena nabava određenih profila zamjena se vrši uz odobrenje statičara. Mjerodavni podatak za tlačnu čvrstoću betona koji treba upotrijebiti na pojedinim dijelovima konstrukcije uzima se iz statičkog računa i nacrtu savijanja armature.

Kod izvedbe armiranih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa i standarda.

Prije betoniranja konstruktivnih elemenata građevine, izvođač je dužan dobiti odobrenje Nadzornog inženjera koji mora izvršiti pregled postavljene armature.

#### **a) p r o p i s i :**

-Naredba o obaveznom atestiranju dodataka betonu (SI.34/85)

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

70

- Naredba o obaveznom atestiranju frakcioniranog kamenog agregata za beton ( SI.41/87)  
-HRN U.C9.400 - Tehnički uvjeti za drvene oplata i skele
- b) m a t e r i j a l i :
- HRN B.B2.009, B.B2.010.- Prirodni agregat i kamen za proizvodnju agregata za beton.  
Tehnički uvjeti.  
-HRN U.M1.058 - Beton. Voda za pravljenje betona  
-HRN B.C1.011 - Cement. Definicija, klasifikacija, Tehn. uvjeti.  
-HRN U.M1.034, U.M1.035, U.M1.036, U.M1.037, U.M1.038, U.M1.039 - Dodaci betonu  
-HRN U.M1.005 - Beton, izrada i njega betonskih tijela  
-HRN U.M4.020, U.M1.021 - Laki betonski agregati.  
-HRN U.M4.023, U.M1.024, B.B2.009, B.B2.010 - Agregati za lake betone i maltere.  
-HRN C.K6.020 - Vruće valjani čelici. Betonski čelici.Tehnički uvjeti.  
-HRN C.K6.021 - Hladno oblikovani čelici.Tehnički uvjeti.  
-HRN U.M1.091 - Građevinske zavarene armature mreže.
- c) i s p i t i v a n j e :
- HRN U.M1.010, U.M1.011, U.M1.012, U.M1.014, U.M1.015, U.M1.016, U.M1.035, U.M1.037, U. M1.055, U.M1.029 -  
Ispitivanje betona.  
-HRN U.M1.051, U.M1.020 - Ispitivanje betona na gradilištu  
-HRN U.M1.090 - Određivanje adhezije između armature i betona.  
-HRN C.B3.021, C.A1.041, C.B0.500 - Ispitivanje armature.  
-HRN B.C1.012, B.C8.022, B.C8.023, B.C8.024 Ispitivanje cementa.  
-HRN B.B3.100, B.B8.030, B.B8.031, B.B8.034,B.B8.036,B.B8.038, B.B8.044, B.B8.045, B.B8.065, B.B8.039, B.B8.029 -  
Ispitivanje granulata.  
-HRN U.M1.015 - Vodonepropusnost.

### **Tesarski radovi**

Uvjeti izvedbe koji su obavezni za sve vrste oplata:

Oplate moraju biti tako izvedene da osiguravaju potpunu sigurnost radnika i sredstava rada kao i sigurnost prometa, prolaznika, susjednih objekata i okoline. Za izradu oplata sukladno opisu iz troškovnika i projektu izvoditelj odabire svoju tehnologiju izvedbe koja mora biti na razini provjerenih sustava. Točnost izvedbe oplata i dopuštena odstupanja moraju biti u skladu s važećim normama. Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija konstrukcije. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova, zubaca ili utora. Oplatu ploča i greda izvesti sa svim potrebnim podupiranjima.

- a) p r o p i s i :
- HRN U.C9.400 - Uvjeti za drvene oplata i skele
- b) m a t e r i j a l i :
- HRN D.B1.025 - oblo tehničko drvo. Građa za skele.  
-HRN D.C5.032 - Ploče od iverice  
-HRN D.C1.041 - Rezana građa jele-smrče.

### **Armirački radovi**

Kakvoća izvođenja radova se osigurava:

- pregledom armature prije savijanja i sječenja sa čišćenjem i sortiranjem, a zatim ravnanjem i savijanjem armature u radionici,
- odvozom s popratnicom armature na gradilište, prijenosom do mjesta vezanja i ugradnje, točno prema armaturnim nacrtima,
- pregledom armature od strane izvoditelja i nadzornog inženjera prije početka betoniranja i upis u dnevnik građenja,
- čelik za armiranje betona mora odgovarati normi HRN EN 10080.

Kod izvedbe armiračkih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa i standarda.

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustpostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

71

### Zidarski radovi

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu sa Tehničkim propisima za zidane konstrukcije (NN 01/07). Odstupanje od projektom predviđenih dimenzija dozvoljeno je samo u sporazumu s nadzornim organom i projektantom. Zidanje blok ili običnom opekom mora biti čisto sa pravilnom vezom i sa dobro zalivenim spojnica. Redovi moraju biti vodoravni sa spojnica maksimalne debljine 1 cm. Ukupna debljina žbuke je 1,5 do 2 cm. Ne smiju se vidjeti tragovi glačalice niti pukotine od naglog sušenja. Žbukanje zidova izvesti u pogodno vrijeme ako su isti potpuno suhi.

Prije početka žbukanja treba plohe dobro očistiti i navlažiti, a naročito reške koje moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida.

Zidove prije žbukanja treba prskati sa rijetkim cementnim mortom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena te mora odgovarati kvaliteti propisanoj HRN-i. Zidanje fasadnom opekom izvesti točno prema uputama proizvođača opeke, kao i pravilno uskladištenje. Mort za zidanje mora odgovarati propisima HRN-i. Ukoliko su neke od odredbi ovih općih uvjeta u koliziji sa HRN-ma, vrijede odredbe HRN-i.

Za pripremu cementnih ili produžno vapnenih mortova treba uporabiti isključivo portland cement. Voda za gašenje vapna i spravljanje mortova mora biti čista.

Pri izvedbi radova treba se strogo pridržavati važećih normativa, teh. uvjeta i propisa za izvedbu zidarskih radova, a u kvaliteti po nacrtima, detaljima i opisu iz odgovarajuće stavke troškovnika.

#### a) p r o p i s i :

- Pravilnik o obaveznom atestiranju opeke (Sl.I.24/94)
- Pravilnik za opeke (Sl.I.4/87)
- Pravilnik za negorive mineralne ploče (Sl.I.4/87)
- Pravilnik za izvođenje fasaderskih radova (Sl.I.52/78)
- HRN U.F2.010 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
- HRN B.C1.015, B.C1.020, U.J6.043, U.J6.045, U.J6.520 i U.M8.300 - Uvjeti za fasade i tehnički uvjeti iz proizvođačkog zahtjeva.

#### b) m a t e r i j a l i :

- HRN B.C1.305 - Gips kartonske ploče
- HRN B.D1.015 - Tehnički uvjeti za šuplje gline opeke i blokove.
- HRN U.M2.010 - Mortovi za zidanje
- HRN U.M2.012 - Mortovi za žbukanje
- HRN B.C1.010, B.C1.011; B.C1.012 - cement
- HRN B.C1.020 - gašeno vapno
- HRN U.M2.010, U.M2.012 – pijesak

#### c) i s p i t i v a n j e :

- HRN U.M8.002 - Metode ispitivanja mortova za zidanje i žbukanje.
- HRN B.C8.040 i B.C8.042 - Ispitivanje vapna.
- HRN B.C8.020, B.C8.022, B.C8.023 - Ispitivanje cementa.
- HRN B.D8.011-Metode ispitivanja opeka, blokova i ploča od gline.
- HRN B.B0.001, B.B8.036, U.M8.020, L.J9.010, B.B8.034, B.B8.038, B.B8.039, B.B8.040 – Ispitivanje pijeska.
- HRN B.C8.042 - Ispitivanje morta.
- HRN B.C8.022, B.C8.030 i B.C8.042 - Ispitivanje čvrstoće.
- HRN U.J6.090 - Ispitivanje zida na požar.
- HRN B.D1.011 - Metode ispitivanja opeka i blokova od gline
- HRN C.T7.236, C.T7.220 - Ispitivanja
- HRN U.J1.070 - Ispitivanje razvoja požara kod konstrukcije
- HRN G.S2.620, G.S2.659 - Ispitivanja plastičnih masa
- HRN B.F2.100, B.F8.151, B.F8.152, B.F8.153, B.F8.154, B.F8.155,  
-B.F8.156, B.F8.158, B.F8.159, B.F8.160, B.F8.161, B.F8.162 Metode ispitivanja za negorive min. ploče.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

72

### Izolaterski radovi

Izolaterski radovi moraju biti izvedeni prema projektu, a u skladu s važećim propisima, uputstvima proizvođača materijala, te prema oprobano ispravnim i ustaljenim načinima rada.

Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethode izolacijama ili se izvode paralelno ili nakon izolacija, a čije izvođenje stvara mogućnost oštećivanja izolacije, moraju se izvesti maksimalno pažljivo.

Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacije.

Nakon izvedbe svakog sloja izolacije (parna brana, toplinska izolacija, hidroizolacija i drugo) treba isti pregledati nadzorni inženjer i tek se nakon pozitivnog mišljenja i upisa u građevinski dnevnik može izvoditelj nastaviti s daljnjim radom.

Prilikom izvedbe izolaterskih radova treba se u potpunosti primijeniti Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10,87/10,147/10 i Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

a) p r o p i s i :

- Pravilnik o tehničkim mjerama i normativima za ugljikovodične hidroizolacijske radove (SI.I.29/69)
- Pravilnik za izolacijske radove (SI.I.4/80)
- Pravilnik o obaveznom atestiranju hidroizolacijskih materijala impregniranih bitumenom (SI.I.46/87)
- Pravilnik za bitumensku traku za varenje (SI.I.67/89)
- stand.U.F2.024 - Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnom krovu
- Pravilnik za hidroizolacijske materijale (SI.I.4/89)
- Pravilnik za negorive mineralne ploče (SI.I.4/87)

b) m a t e r i j a l i :

- HRN B.F2.100, B.F8.150, B.F8.151, B.F8.155, B.f8.156, B.F8.158, B.F8.160, B.F8.162 - Negorive min. ploče.
- HRN U.M9-015 - Mineralna vuna.
- HRN G.C8.510, G.S2.722, G.S2.723 - Plastične folije
- HRN G.C7.202, G.S2.659 - Lake ploče toplinske izolacije.
- HRN U.M3.229, U.M3.230, G.S2.722, G.S2.723 - Parna brana.
- HRN B.C7.201 - Elastificirani otpor.
- HRN U.M3.244 - Hidroizolacijski materijali za topli postupak
- HRN U.M3.231 - Bitumenska traka s uloškom od staklenog voala.
- HRN U.M3.230 - Bitumenska traka sa uloškom od staklene tkanine.
- HRN U.M3.230 - Bitumenska traka sa uloškom od aluminijske folije.

c) i s p i t i v a n j e :

- HRN U.M2.012, B.B8.015, B.C8.022 - Ispitivanje izolacije.
- HRN U.D3.102 - Stakleni voal. Metode ispitivanja.
- HRN G.S2.659 - Samogasivost
- HRN U.M8.080 - Bitumenske trake za hidroizolacije. Metode ispitivanja.

## B 08.03 OBRTNIČKI RADOVI

### Limarski radovi

Limarske radove treba izvoditi prema opisu u troškovniku i sukladno tehničkim uvjetima za izvedbu limarskih radova - pravilima struke. Svi ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati standardima. Izvedbu limarskih radova obvezno uskladiti s radovima hidroizolacije i toplinske izolacije u sklopu slojeva izolacije i dilatacijskih detalja. Svi materijali, limovi, kuke okapnica, trajno elastični kitovi i dr. moraju imati ateste o kakvoći.

Sve vidljive spojeve lima i betonskih ili ožbukanih fasadnih ploha treba obavezno brtviti po cijeloj dužini trajno elastičnim (plastičnim) bezbojnim kitom. Sve spojeve lima izvesti nepropusno.

Plohe izvedene limom moraju biti izvedene pravilno i u ravnini, po nagibima odvodnje i kosinama definiranim u projektu. Radove treba uskladiti s radovima na izolacijama gdje se lim izvodi u sklopu slojeva izolacije ili dilatacionih detalja. Sve spojeve lima ili nosača lima od plosnog željeza i fasadnih ploha treba izvesti vrlo pažljivo da se ne ošteti fasadna ploha.

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

73

a) **propisi**

Pravilnik za građevinske limene elemente (Sl.list. 14/98)  
HRN U.N9.055 – Tehnički uvjeti za opšivanje vanjskih dijelova zgrada limom

b) **materijali**

HRN C.4.120,521 – Limovi od bakra  
HRN C.B3.551 – Čelične trake, vučene valjane  
HRN C.B3.101-141, C.B4.016-017, C.B4.112-113, Čelični limovi tanki, profilirani  
HRN C.C4.160 – Aluminijski limovi, trake i profili za građevinarstvo  
HRN C.C4.019, C.C4.020, C.C4.025, C.C4.030, C.C4.050-051, C.C4.060-062 – al.limovi i trake

c) **ispitivanje**

HRN C.C1.100, C.C4.020, C.C4.160, C.A4.001, C.A4.020, C.A4.107, C.A4.126, C.A5.021, C.C4.050, C.A1.554, -  
Ispitivanje aluminijskog lima  
HRN C.A4.045, C.A4.020, C.A4.021, C.A1.040, - Ispitivanje čel. žica, limova i traka.

### Stolarski radovi

Stolarski radovi izvode se prema opisu iz troškovnika te prema tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti ateste o kvaliteti. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilom struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Prije početka izvedbe stolarije izvoditelj je obavezan izvršiti pojedinačne izmjere na građevini. Sva stolarija kod dostave kao i na gradilištu mora biti zaštićena. Jedinичnom cijenom obuhvaćeni su i neće se posebno plaćati pored opisanih radova svake stavke i svi prateći radovi i materijal koji bez posebnog navođenja spadaju u stolarske radove: pomoćni i vezni materijal, okov, pokrovne letve i sl.

a) **propisi**

Pravilnik za građevinsku stolariju (Sl.l. 84/87)  
HRN D.E8.19; D.E8.235 – Građevinska stolarija. Zahtjevi u pogledu propustljivosti vazduha i vode.

b) **materijali**

HRN D.E1.001; D.E1.011; D.E1.025-040; Građevinska stolarija  
HRN D.C1.041 – Jelova rezana građa  
HRN U.N6.020- Građevinska stolarija. Metalni dovratnik za drvena vrata  
HRN M.K3.020-251; 260-265; 270-272; 300-307; 320-334;

c) **ispitivanje**

HRN D.E8.001; D.E8.002; D.E8.003; D.E8.004; D.E8.005; D.E8.006; D.E8.007; D.E8.009; D.E8.011;  
D.E8.015; D.E8.016; - Ispitivanje drvene građevinske stolarije  
HRN U.J1.160 - Ispitivanje otpornosti vrata

### Crna bravarija

Čelične konstrukcije unutrašnjih i vanjskih građevinskih elemenata su u vruće pocinčanoj izvedbi, ako u opisu pozicija izričito nisu naznačeni kao obojeni.

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a rđa odstranjena. Za varive elemente varioci trebaju imati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeri trebaju biti obrušeni. Materijali za izradu elemenata, kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima, a izrada mora biti prema pravilima zanata. Prije početka izrade sve mjere treba kontrolirati u naravi. Izvođač radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте i zajedno s uzorcima okova i atestima za tipizirane elemente zatražiti od nadzora odobrenje za iste.

Sva vanjska bravarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine. Rostfrei bravarija:

Za sve materijale dostaviti atest kojim se dokazuje čistoća čelika. Potrebno je kontrolirati završne obrade /poliranje/. Provjeriti da li su svi varovi obrušeni i polirani.

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

74

Prilikom izvedbe bravarskih radova moraju se u svemu primjenjivati postojeći propisi:

- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10,87/10,147/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijskih konstrukcija
- Tehnički uvjeti za izvođenje radova na antikorozivnoj zaštiti

### Aluminijska bravarija

Izvođač al. radova treba provjeriti stanje prethodno izvedenih građevinskih radova i ustanoviti da nema nedostataka koji bi mogli štetno uticati na ove radove.

Izvoditelj bravarskih radova treba prije izrade bravarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izmjeru svih otvora u koje se ugrađuje bravarija treba u preglednom obliku dostaviti nadzornom inženjeru na uvid.

Kod odstupanja u veličinama, koje odlučuju pri izvedbi bravarije, nadzorni inženjer treba s obzirom na razne faktore, koji utiču, donijeti odluku da li će se i u kojem slučaju vršiti izrada bravarije, izmijenjene veličine, odnosno vršiti adaptaciju otvora (smanjenje, proširenje). Treba imati u vidu ove faktore: - arhitektonski oblik, urbanistički uvjeti, modularne mjere.

Izradu vanjske bravarije može preuzeti ona organizacija koja svoju vanjsku bravariju daje atestirati po ovlaštenoj organizaciji u pogledu propustljivosti zraka i vode. Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru staviti na uvid ateste ovlaštene organizacije, koja je izvršila ispitivanje proizvoda kod proizvođača iz kojih se može ustanoviti da se vanjska bravarija bez obzira na dimenzije projekta može izraditi tako, da udovoljava kategorijama koje su propisane specifikacijom radova (uvjeti propustljivosti vode i zraka). Nadzorni inženjer kada se uvjeri da proizvođač vanjske bravarije može zadovoljiti uvjete u propustljivosti vode i zraka prema kategorijama u specifikaciji radova, treba upisom i potpisom u građevinskom dnevniku odobriti izradu bravarije. Prije ugradnje vanjske bravarije izvoditelj radova treba uskladištiti bravariju tako, da se spriječi oštećenje, te da je vidljiva oznaka (trajni žig, naljepnica i sl.) iz kojih se može ustanoviti identifikacija gotovog proizvoda prema propisu. Kada je uskladištenje izvršeno, treba pozvati nadzornog inženjera da izvrši kontrolu, s tim da mu se za svaku isporučenu i uskladištenu isporuku vanjske bravarije stavi na uvid atest ovlaštene organizacije o ispitivanju propustljivosti, koji ne smije biti stariji od 12 mjeseci.

Nadzorni inženjer, kada na temelju dokumentacije, kontrole izmjere dimenzija, općeg stanja i izvršene kontrole ustanovi da je vanjska bravarija izrađena prema projektu, uvjetima standarda i specifikacije radova, upisom i potpisom u građevinski dnevnik treba odobriti ugradnju vanjske bravarije.

U građevinskom dnevniku treba navesti proizvođača bravarije, vrste, dimenzije i izvedene zaštite od korozije (kod anodne oksidacije). Nakon ugradnje dovratnika i doprozornika izvoditelj radova treba izvršiti pregled i ustanoviti da su dovratnici i doprozornici propisno ugrađeni i usidreni, te pozvati nadzornog inženjera da izvrši pregled. Nakon kompletne montaže izvoditelj radova treba izvršiti pregled ugrađene i montirane bravarije, te kada ustanovi da je bravarija pravilno montirana, da imade okov prema specifikaciji u projektu i da nema oštećenja, treba pozvati nadzornog inženjera da izvrši pregled. O izvršenom pregledu treba sastaviti zapisnik u kojem treba biti navedeno osim proizvoda, vrste i dimenzije bravarije, sva dokumentacija kojom se dokazuje kvaliteta (atesti, izvještaji o ispitivanju, nalazi pregleda pojedinih faza i slično) i što se prilikom pregleda nakon ugradnje ustanovilo, te ukoliko ugrađena bravarija nije zadovoljila u bilo kojem uvjetu kvalitete prema projektu i specifikaciji radova, treba to konstatirati i odrediti rok za otklanjanje nedostataka. Nakon otklanjanja nedostataka treba izvršiti ponovni pregled i sastaviti zapisnik.

#### a) p r o p i s i :

- HRN U.J5.001 - Toplinska tehnika
- HRN U.J1.160 - Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje otpornosti vrata i drugih
- HRN U.J6.201 - Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada - akustika
- HRN C.C4.019 - Tehnički uvjeti za toplo valjane limove od aluminija i legura aluminija.
- HRN C.C4.020 - Tehnički uvjeti za izradu i isporuku limova i traka od aluminija.
- HRN C.B0.501 - Tehnički uvjeti za čelične žice
- HRN C.B0.502, C.C3.020 - Tehnički uvjeti za konstruktivne čelike

#### b) m a t e r i j a l i :

- HRN C.C4.160 - Aluminijski limovi, trake i profili za građevinarstvo.
- HRN C.C4.019, C.C4.020, C.C4.025, C.C4.030, C.C4.050-051, C.C4.060-062 -Al limovi i trake.

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

75

- HRN C.B3.024 - Vruće valjani čelik, kvadratni
- HRN C.B3.021 - Vruće valjani čelik - okrugli
- HRN C.B3.025 - Vruće valjani čelični plosnati profili.
- HRN C.B3.101 - Vruće valjani čelik
- HRN C.B4.112; C.B4.011; C.B4.017; C.B4.017; C.B4.030, C.B4.110; C.B4.113 - Čelični limovi.
- HRN C.C3.020, C.C3.120, C.C2.100 - Svojstva aluminija
- HRN C.A1.554, C.A5.022, C.A6.005 - Zaštita od korozije
- HRN C.C4.050, C.C4.051, C.C4.150, C.C4.151 - Oblik i mjere al.lima i legura
- HRN M.K3.021 - Okovi za građevinsku bravariju.
- HRN M.K3.060 - Štit brave za vrata
- HRN G.E9.020 - El. brtve.

c) ispitivanja:

- HRN C.C1.100, C.C4.020, C.C4.160, C.A4.001, C.A4.020, C.A4.107, C.A4.126, C.A5.021, C.C4.050, C.A1.554, C.C4.061, C.C4.062, C.A4.126, C.A1.251, C.A1.252, C.A1.253, C.A1.255, C.A1.256 – Ispitivanje aluminijskog lima.

**Uvjeti za ugradnju otvora i provjeru zrakopropusnosti zgrade:**

Pri ugradnji otvora (prozora, vrata, ostakljenih stijena) te ostalih konstruktivnih elemenata koji nisu izvedeni monolitno nego naknadnom ugradnjom, montažno ili zidanjem kao građevni dijelovi u ovojnicu grijanog dijela zgrade, radi izloženosti zgrade infiltracijskim gubicima topline i zahtjeva za niskom potrošnjom energije uslijed infiltracije, potrebno je osigurati visoku razinu brtvljena kod otvora na pozicijama spojeva krila i okvira kao i okvira i građevinskog otvora, te kod reški između pojedinih građevnih dijelova zgrade ili elemenata zidanja ili montažnih elemenata.

Kod ugradnje otvora sve je potrebno izvesti u skladu s principima RAL ugradnje propisanim i u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), članak 26. stavak 4. za sprječavanja infiltracijskih ventilacijskih gubitaka topline i građevinskih šteta uslijed kondenzacije na spojnica ostakljenih stijena i vrata i građevinskog otvora: spojnice između punih građevnih dijelova ovojnice zgrade i otvora ili drugih prozirnih elemenata (prozori, vrata, ostakljene stijene, nadsvjetla i slično) moraju biti izvedene na razini minimalne tehnički ostvarive zrakopropusnosti, uz istovremeno sprječavanje pojave građevinskih šteta zbog unutrašnje kondenzacije (uslijed neadekvatne primjene brtvenih materijala ili folija niske paropropusnosti) i sprječavanje površinske kondenzacije na unutrašnjim stranama spojnica (uslijed nedovoljne razine, pozicije ili nepostojanja toplinske izolacije na spojnica). Isti uvjeti vrijede kod ugradnje otvora direktno u zidarski otvor i kod ugradnje na slijepe doprozornike.

Za provjeru kvalitete ugradnje, potrebno je prije zatvaranja unutrašnje obloge zidova, podova i stropova ili žbukanja ovakvih spojnica iznutra (u visokoj roh-bau fazi gradnje) izvesti provjeru postizanja propisane snižene razine zrakopropusnosti zgrade „blower door“ testiranjem zrakopropusnosti ovojnice zgrade. Sve eventualno potrebne naknadne radove i materijale za sanaciju previsoke zrakopropusnosti radi podbacivanja rezultata početnog ispitivanja, potrebna ispitivanja za detektiranje pozicija potrebne sanacije, potrebne radove na otvaranjima i zatvaranjima konstrukcija i obloga koji se eventualno moraju izvesti prije i nakon sanacije, posredne financijske štete radi produljenja rokova izvedbe zgrade te ponovno ispitivanja zrakopropusnosti su odgovornost i trošak glavnog izvođača radova i nadzorne službe, o čemu nadzor i glavni izvođač trebaju dati pisanu izjavu prije bilo kakvih ugovaranja izvođenja radova i nadzora na gradnji za sve struke. Uvjeti osiguranja snižene zrakopropusnosti ovojnice zgrade moraju biti navedeni u svim općim uvjetima građevinskih, završnih i svih vrsta instalaterskih radova koji mogu rezultirati povećanom zrakopropusnosti zgrade radi reški ili proboja kroz ovojnicu i njihovih potrebnih brtvljenja. Svi podizvođači dužni su potpisati izjavu o upoznatosti s općim uvjetima iz troškovnika vezanima za sniženu zrakopropusnost i financijsku odgovornost i obavezu sanacije za sve eventualno potrebne radnje, neposredne i posredne štete uzrokovane podbacivanjem rezultata ispitivanja zrakopropusnosti uzrokovana kvalitetom izvedbe njihovih radova.

Otvori (prozori, vrata, ostakljene stijene) moraju biti ugrađeni u građevinske konstrukcije zgrade i zidarske otvore, a spojnice između građevnih dijelova zgrade izvedena na taj način da se osigura smanjena zrakopropusnost otvora i spojnica pri blower door testiranju manja od  $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$  kod dijelova volumena zgrade izvedenih s prirodnom ventilacijom i manja od  $n_{50} = 1,50 \text{ h}^{-1}$  kod dijelova volumena zgrade izvedenih s mehaničkom ventilacijom te da otvori budu ugrađeni po RAL principima ugradnje, a svi prodori

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

76

instalacija kroz ovojnicu i sve spojnice građevnih dijelova u ovojnici grijanog ili hlađenog dijela zgrade budu trajnoelastično zabrtvljeni.

### **Keramičarski radovi**

Sve ugrađene pločice moraju obvezno biti klase po opisu iz stavke troškovnika, a ako isto nije specificirano, moraju biti "I" klase, kako za podno tako i za zidno opločenje.

Oblaganje zidnih površina mora se vršiti tako da se dobiju ravne i vertikalne plohe, bez valova, izbočenja i udubljenja. Horizontalne fuge su neprekinute po cijelom opsegu svih zidova u istoj prostoriji, a vertikalne se moraju izvesti pod visak, neovisno da li se oblaganje vrši naizmjeničnim fugama ili fugom na fugu.

Oblaganje podnih površina mora se izvesti tako da se dobiju plohe bez valova, izbočenja i udubljenja, kao ravne plohe ili plohe u potrebnom nagibu, s jednoličnim i dovoljno širokim fugama.

Prije početka radova, izvoditelj je dužan provjeriti stanje podloge.

Po završetku radova potrebno je na 3 dana zabraniti promet i kretanje ljudi ploham. Do trenutka uporabe pod treba zaštititi piljevinom.

a) **propisi:**

- Pravilnik za izvođenje keramičarskih radova (Sl.I.34/77)
- Pravilnik za keramičke pločice (Sl.I.31/81, 13/88)
- HRN U.F2.011 - Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

b) **materijali:**

- HRN B.D1.305, B.D1.306 . Glazirane keramičke pločice podne
- HRN B.D1.300, B.D1.301 - Glazirane keramičke pločice zidne

c) **ispitivanje:**

- HRN B.D8.050, B.D8.052, B.D8.054, B.D8.056, B.D8.058, B.D8.062, B.D8.064, B.D8.066, B.D8.068, B.D8.070, B.D8.090, B.D8.092 - Ispitivanje keramičkih pločica
- HRN B.C1.011, B.C1.012, B.C1.013, B.C1.014, B.C1.015. Vezivo.

### **Kamenarski radovi**

Kamen koji se ugrađuje mora biti potpuno identičan sa odabranim uzorkom po boji, kvaliteti, strukturi i obradi. Neće se dozvoljavati ugradba kamena koji po navedenim osobinama odstupa od kvalitete uzorka. Izvedba mora biti čista i precizna po datim detaljima od projektanta. Rubovi kamena moraju biti ravni i oštri, bez oštećenja. Vidljive plohe moraju biti glatke, fino polirane, čiste, bez valova i šupljina.

Provjeriti ateste za kamen /čvrstoća, habanje/.

Provjeriti završnu obradu kamena /poliranje/.

Dokazati nosivost sponki.

Prije preuzimanja radova izvođač treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije te o tome sačiniti pismeni izvještaj, o odstupanju od projektiranih mjera.

Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

Prilikom izvedbe kamenarskih radova moraju se u potpunosti primijenjivati postojeći propisi:

- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10,87/10,147/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama

HRN standardi:

- ploče od prirodnog kamena za vanjsko popločivanje HRN EN 1341
- rubnjaci od prirodnog kamena za vanjsko popločivanje HRN EN 1343
- proizvodi od prirodnog kamena-ploče za oblaganje HRN EN 1469

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

77

### Podopolagački radovi

Prije početka izvođenja radova, izvoditelj je obavezan dostaviti projektantu na pregled i izbor uzorke materijala za oblaganja, kao i detalje izvođenja, i tek po izboru i odobrenju projektanta može otpočeti sa radovima. Prilikom izvođenja radova mora se izvoditelj striktno pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja. Bez obzira na vrstu podnih obloga, izvoditelj je obavezan dobiti: uputu za postavljanje, uvjete pripreme i stanje podloge, uputu za uporabu i rad odgovarajućim ljepljivom, način održavanja poda u uporabi.

Prije početka radova, izvoditelj je dužan provjeriti stanje podloge. Eventualne manje neravnine treba izvoditelj sam popraviti masom za izravnanje (samonivelirajućom smjesom) i uračunati u jediničnu cijenu, makar isto nije posebice navedeno opisom stavke.

Po izvedbi podnog opločenja treba prostorije dobro zračiti i ventilirati i to duže vrijeme.

Sredstva za izravnanje manjih neravnina u podlozi ili zatvaranje pukotina i očvršćavanje površinskog sloja moraju osiguravati iste mehaničke osobine kao i podloga za osiguranje trajno čvrste veze.

Prilikom izvedbe podopolagačkih radova moraju se u potpunosti primijenjivati postojeći propisi:

- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10,87/10,147/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu

HRN standardi:

- drvene podne obloge HRN EN 14342
- laminatne podne obloge HRN EN 14041

### Soboslikarsko-ličilački radovi

Prilikom izvođenja radova mora se izvoditelj striktno pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja. Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu predhodnih radova te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i ostalih nečistoća (ulje, hrđa, cem.mort, bitumen i slično). Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze. Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade. Dok radovi traju izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu. Otvori do 3 m<sup>3</sup> ne odbijaju se kod soboslikarskih radova.

#### a) propisi:

- HRN U.F2.012 - Tehnički uvjeti za izvođenje farbarskih radova
- HRN U.F2.013 - Tehnički uvjeti za izvođenje molerskih radova
- Pravilnik za izvođenje ličilačkih radova (Sl.I.52/78)

#### b) materijali:

- HRN B.C1.030 - Građevinski gips.
- HRN H.E2.015 - Kalijev sapun.
- HRN H.C1.010, H.C7.031, H.C7.034, H.C8.032, H.C8.064 - Boje i lakovi.

#### c) ispitivanja

- HRN F.S3.020 - Metoda ocjenjivanja postojanosti obojenja na svjetlost
- HRN B.C8.030, B.C8.032 - Ispitivanje gipsa.

### Fasaderski radovi

Prije otpočinjanja radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke. Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona. Svi materijali primjenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala. Izvedene zidarske i arm.betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom. Prilikom rada na fasaderskim radovima treba se pridržavati uputa proizvođača materijala o izradi fasade i pripremi podloge, te vremenskim uvjetima izrade. Skela se obračunava u sklopu tesarskih radova. Jediničnom cijenom obuhvaćeni su osim materijala i rada svi prateći radovi potrebni za solidnu izvedbu.

Kod izvedbe fasaderskih radova moraju se primijenjivati postojeći propisi:

- Tehnički propisi o građevnim proizvodima (NN 33/10,87/10,147/10)

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilaça, b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

78

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08, 89/09)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

HRN standardi:

- ovješene fasade HRN EN 13830
- toplinsko-izolacijski proizvodi HRN EN 13162-1317
- silikatna žbuka HRN EN 13499 EN 13500
- HRN U.J1.060 - Tervol ploče

### Staklarski radovi

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema opisu radova u troškovniku, te uputama i odredbama projektanta. Ukoliko koja stavka nije dovoljno opisana ili je nejasno opisana, treba prije ponude zatražiti razjašnjenje od projektanta. Staklo za ove radove mora biti čisto, bez mjhurića ili mrlja i bezbojno, ako to nije drugačije predviđeno u projektu. Radovi moraju biti izvedeni točno i precizno prema pravilima za staklarski obrt. Na krilima vrata i prozora je potrebno sve užljebine očistiti i izrezati staklo tako da sa svake strane ostane po 2 mm slobodnog prostora, te tako ostavi mogućnost širenja stakla.

#### a) propisi:

- Pravilnik za izvođenje staklorezačkih radova (Sl.1.58/89)
- HRN U.F2.025 - Tehnički uvjeti za staklorezačke radove

#### b) materijali:

- HRN B.E1.011 - Ravno staklo vučeno.
- HRN B.E1.050 - Ravno liveno staklo-sirovo, brazdasto i ornament staklo.
- HRN B.E1.080 - Ravno armirano staklo.
- HRN B.E3.701 - Sigurnosno staklo.
- HRN B.E1.050 - Liveno staklo.
- HRN H.C6.050 - Staklarski kitovi.

#### c) ispitivanja:

- HRN B.E8.092, B.E8.310, B.E8.097. Ispitivanje stakla.

### Spušteni stropovi

Spušteni stropovi unutar neke građevine mogu biti izvedeni od različitih vrsta materijala kao što su: aluminij, gips, plastika, drvo i dr. Nakon uskladištenja materijala za spuštene stropove treba pozvati nadzornog inženjera i staviti mu na uvid ateste o kemijskom sastavu i mehaničkim osobinama materijala. Upisom u građevinski dnevnik nadzorni inženjer treba odobriti postavu spuštenih stropova ukoliko materijal zadovoljava uvijete iz specifikacije. U građevinski dnevnik treba upisati naziv ili znak proizvođača, broj sanduka-paketa ili pojedinačnih komada. Nakon postavljanja spuštenog stropa nadzorni inženjer treba pregledati izvršene radove i o tome treba sastaviti zapisnik s upisom o tome koje uvijete strop ne zadovoljava, koje nedostatke treba ukloniti i u kom roku. Nakon otklanjanja nedostataka ponovo treba izvršiti pregled i o tome sastaviti zapisnik.

Kod izvedbe spuštenih stropova moraju se primjenjivati Tehnički propisi o građevnim proizvodima (NN 33/10,87/10,147/10) i Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

HRN standardi:

- gipsane ploče; HRN EN 520
- profili; HRN EN 14195
- gips za obradu spojeva gipsanih ploča; HRN EN 13963
- gipsani elementi za spuštene stropove; HRN EN 14246
- ovješeni stropovi HRN EN 13964

investitor:  
glavni projektant:  
projektantski tim:

Opća bolnica Varaždin, I. Meštrovića 1, Varaždin, OIB:59638828302  
Davor Katušić, d.i.a. MA BiA  
Jana Kocbek, u.d.i.a.; Antonija Anđelić, m.i.a.; Joana Vilača. b. arch.; Igor Rožić, d.i.a.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

79

**POPIS NORMI I PROPISA KOJIMA SE DOKAZUJE KVALITETA UGRAĐENIH PROIZVODA I OPREME GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA, A ODNOSI SE NA ARH.GRAĐ.DIO PROJEKTA:**

- HRN U.J1.010      Zaštita od požara. Tipovi konstrukcije zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara.
- HRN U.J1.030      Zaštita od požara. Požarno opterećenje.
- HRN U.J1.040      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje negorivosti materijala.
- HRN U.J1.070      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje razvoja požara kod konstrukcije u ispitnim pećima.
- HRN U.J1.090      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje otpornosti zidova prema požaru.
- HRN U.J1.100      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje otpornosti stupova prema požaru.
- HRN U.J1.110      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje otpornosti međukatnih konstrukcija prema požaru.
- HRN U.J1.114      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje otpornosti nosača prema požaru.
- HRN U.J1.140      Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv djelovanja požara izvana.
- HRN U.J1.160      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Ispitivanje otpornosti vrati drugih elemenata za zatvaranje otvora u zidovima.
- HRN U.J1.170      Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara.
- HRN U.J1.200      Zaštita od požara. Mjerenje temperatura na izloženoj strani konstrukcije.
- HRN U.J1.240      Tehnički uvjeti zaštite od požara u građevinarstvu. Tipovi konstrukcija prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara.
- HRN U.J5.701      Zaštita od požara. Zaštita čel. greda na savijanje negorivim pločama.
- HRN U.J6.090      Ispitivanje zida na požar.
- Pravilnik o normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list 7/84)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građ. dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti od požara (NN br. 62/94)
- Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN br. 35/94, 103/96)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.list 30/91)
- odluka o zaštiti od požara ( Sl. glasnik grada Zagreba 6/7)

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

80

## **B 09 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE**

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17) pri projektiranju građevine u glavnom su projektu primijenjeni odgovarajući propisi za održavanje i eksploataciju pojedinih dijelova konstrukcije i ugrađene opreme.

### **Vijek uporabe građevine:**

Za vanjske i unutarnje nosive zidove od opeke pretpostavlja se trajni vijek.

Dio nosive konstrukcije građevine je od armiranog betona, a za koju se, u slučaju kvalitetne izvedbe kakva je propisana ovim projektom, pretpostavlja vijek trajanja min. 80 godina.

Izolacija pročelja sa završnom plemenitom žbukom će u slučaju kvalitetne izvedbe potrajati min.20 godina, hidroizolacije krovova min.10 godina. Nakon toga se mogu očekivati sitniji popravci ili zamjene pojedinih građevinskih elemenata.

Ravni krovovi uz kvalitetnu izvedbu trajat će min. 30 godina uz kontrolu i povremeno održavanje.

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

### **Uvjeti za održavanje građevine:**

Da bi se u eksploataciji objekta osigurala sigurnost i funkcionalnost potrebno je vršiti opću kontrolu stanja konstrukcije u obliku pregleda u vremenskim razmacima koji ovise o vrsti konstrukcije.

Pregledi mogu biti redovni, glavni, izvanredni ili dopunski.

Redovni pregledi se organiziraju radi utvrđivanja stanja konstrukcije u cjelini i otklanjanja nedostataka.

Betonske i armiranobetonske konstrukcije moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

*Konstruktivne preglede treba vršiti nakon svakih pet godina, a sastoje se od:*

- vizualnog pregleda
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature

*Vizualne kontrole nužno je provesti nakon :*

- masivnih vremenskih nepogoda (oluja, poplava), koje bi mogle izazvati veća oštećenja
- potresa (potresi, urušavanje tla, zabijanja)
- izmjena na rubnim uvjetima zemljišta (razina podzemnih voda, voda iz slojeva, položaj na obronku) iz kojih bi mogla rezultirati građevinska oštećenja (npr. taloženje)
- građevinskih mjera na vlastitom objektu ili direktno u susjedstvu

*Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje, a koje čine:*

- Redovito održavanje građevine i uređaja građevine: odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju.
- Svaki dotrajali dio se mora pravovremeno zamijeniti.
- Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedan put godišnje.
- Hitni popravci građevine i uređaja građevine: odnose se na izvanredno održavanje građevine u slučaju kvarova na instalacijama ili opremi

*Nužni popravci građevine i uređaja građevine:*

- Izvode se prema potrebi odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja.

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

81

- Sva eventualna mehanička oštećenja fasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija u propisanim vremenskim razdobljima.

**B 10 PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE**  
**- ukupna procjena troškova - rekapitulacija**

| <i><b>cijena / kn</b></i>        | <b>GRAĐEVINSKI I<br/>OBRTNIČKI<br/>RADOVI</b> | <b>ELEKTRO-<br/>INSTALACIJE</b> | <b>VODOVOD I<br/>KANALIZACIJA</b> | <b>STROJARSKE<br/>INSTALACIJE</b> | <b>UKUPNO / kn</b>          |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>DNEVNA<br/>BOLNICA</b>        | 5.482.169,28                                  | 1.300.000,00                    | 720.000,00                        | 585.000,00                        | <b>8.087.169,28</b>         |
| <b>OHBP</b>                      | 5.362.956,96                                  | 2.200.000,00                    | 1.200.000,00                      | 2.287.500,00                      | <b>11.050.456,96</b>        |
| <b>JEDNODNEVNA<br/>KIRURGIJA</b> | 9.131.934,36                                  | 2.500.000,00                    | 1.400.000,00                      | 3.202.500,00                      | <b>16.234.434,36</b>        |
| <b>UKUPNO / kn</b>               | <b>19.977.060,60</b>                          | <b>6.000.000,00</b>             | <b>3.320.000,00</b>               | <b>6.075.000,00</b>               | <b><u>35.372.060,60</u></b> |

Izražena cijena je bez PDV-a



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin  
broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

82

## **C GRAFIČKI DIO**

---

|      |                                                                 |           |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| A 01 | Izvod iz katastarskog plana                                     | mj 1:3000 |
| A 02 | Šire urbanističko arhitektonsko idejno rješenje bolničkog kruga | mj 1:1500 |
| A 03 | Situacija na katastarskom planu                                 | mj 1:3000 |
| A 04 | Situacija                                                       | mj 1:500  |
| A 05 | Tlocrt temelja                                                  | mj 1:100  |
| A 06 | Tlocrt prizemlja                                                | mj 1:100  |
| A 07 | Tlocrt kata                                                     | mj 1:100  |
| A 08 | Tlocrt krova                                                    | mj 1:100  |
| A 09 | Presjeci                                                        | mj 1:100  |
| A 10 | Pročelja                                                        | mj 1:100  |
| A 11 | Pročelja                                                        | mj 1:100  |
| A 12 | Popis slojeva                                                   |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

KLASA: 935.19/140293  
URBROJ: 5412/4255-15-2  
VARAŽDIN, 04.10.2018.

K.o. VARAŽDIN  
k.o.br.: 2273/1, 2360/1

## IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjesta 1:2000  
Izorno mjesto 1:500



Odobrenje naplate pravni prištaji sukladno odredbama čl. 8. st. 1. i čl. 2. Zakona o ugovornim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).



|                    |                                                                                                 |                            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ± 0.00 =           | 172.30 mm                                                                                       | * Katusić Kocbek Arhitekti |
| građevina:         | IZGRADNJA DNEVNE BOLNICE, JEDNODNEVNE KIRURGIJE I USPOSTAVA OHBP-a Ivana Meštrovića 1, Varaždin | △ S                        |
| investitor:        | OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1, Varaždin                                             |                            |
| projektni ured:    | 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.                                                                    |                            |
| glavni projektant: | Davor Katusić d.i.a. MA B/A                                                                     |                            |
| projektni tim:     | Jana Kocbek u.d.i.a.; Igor Rožić d.i.a.; Antonija Anđelić m.i.a.; Joana Vlačić b. arch.         |                            |
| naziv projekta:    | Glavni projekt D.B., J.K. i OHBP                                                                |                            |
| sadržaj prikaza:   | IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA                                                                     |                            |
| ZOB                | datum revizija datum rev. mjerilo                                                               | br. nacrt                  |
| 165-18-OBV         | sjedanj, 2019.                                                                                  | A01                        |

LEGENDA ZNAKOVLJA

- 1

DNEVNA BOLNICA, JEDNODNEVNA KIRURGIJA I OHBP
- 2

INTERNA MEDICINA
- 3

GINEKOLOGIJA I UROLOGIJA
- 4

KIRURGIJA
- 5

PSIHIJATRIJA
- 6

ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
- 7

LOGOPEDIJA I DEŽURNA AMBULANTA OBITELJSKE MEDICINE
- 8

RAVNATELJSTVO I DJEČJA FIZIKALNA, OČNA I KOŽNA
- 9

POLIKLINIKA
- 10

PATOLOGIJA
- 11

NEUROLOGIJA I NUKLEARNA MEDICINA
- 12

PRAONICA
- 13

CENTRALNA KUHINJA
- 14

LJEKARNA
- 15

RENDGEN
- 16

PORTA
- 17

GARAŽA ZAVODA ZA HITNU MEDICINU
- 18

STARA PORTA
- 19

KOTLOVNICA
- 20

SPREMISTE (BIVŠA PATOLOGIJA)

- ▶

GLAVNI KOLNI ULAZ U BOLNIČKI KRUG
- ▼

KOLNI ULAZ U BOLNIČKI KRUG
- ▷

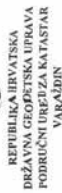
PJEŠAČKI ULAZ U BOLNIČKI KRUG
- ◀

ULAZ U ZGRADU
- ⬢

KONTROLA PROLAZA



|                    |                                                                                                 |                                 |            |          |           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------|-----------|
| ± 0.00 =           | 172.30 mm                                                                                       | <b>*</b> KatusićKocbekArhitekti | △ S        |          |           |
| građevina:         | IZGRADNJA DNEVNE BOLNICE, JEDNODNEVNE KIRURGIJE I USPOSTAVA OHBP-a Ivana Meštrovića 1, Varaždin |                                 |            |          |           |
| investitor:        | OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1, Varaždin                                             |                                 |            |          |           |
| projektni ured:    | 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.                                                                    |                                 |            |          |           |
| glavni projektant: | Davor Katusić d.i.a. MA B/A                                                                     |                                 |            |          |           |
| projektni tim:     | Jana Kocbek u.d.i.a.; Igor Rožić, d.i.a.; Antonija Anđelić m.i.a.; Joana Vlača b. arch.         |                                 |            |          |           |
| naziv projekta:    | Glavni projekt D.B., J.K. i OHBP                                                                |                                 |            |          |           |
| sadržaj prikaza:   | ŠIRE URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE BOLNIČKOG KRUGA                                 |                                 |            |          |           |
| zop                | datum                                                                                           | revizija                        | datum rev. | mjerilo  | br. nacrt |
| 165-18-OBV         | siječanj, 2019.                                                                                 |                                 |            | 1.: 1500 | A 02      |



KLASA: 935-12/14-02/283  
URBROJ: 541-14-02/5-18-2  
VARAŽDIN, 04.10.2018.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izorno mjerilo 1:500

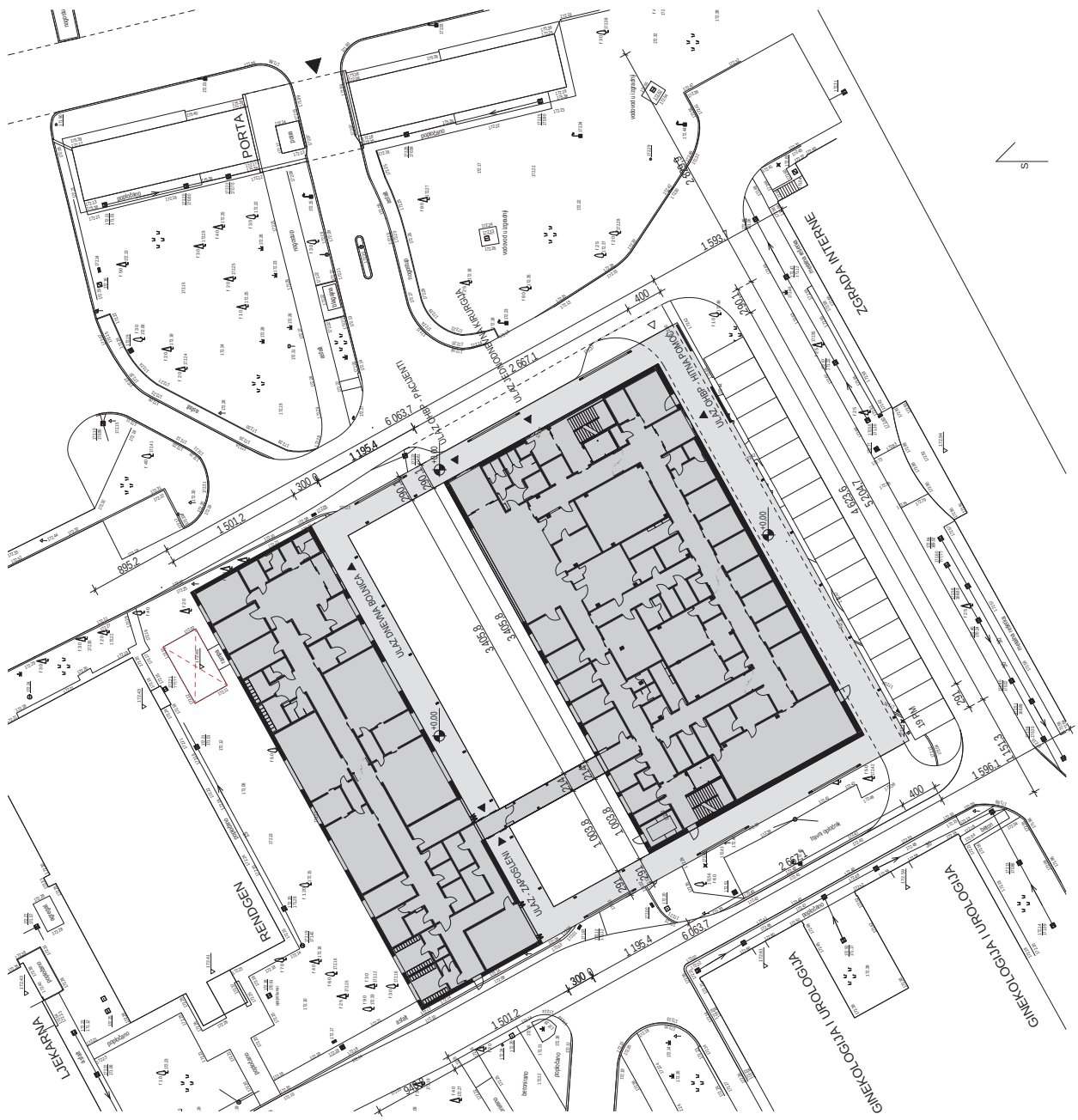


Odobroeno naplate **sp**avnih pristojbi skladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).



|                                                  |                                                                                                       |                            |            |         |             |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------|-------------|
| ± 0.00 =                                         | 172.30 mm                                                                                             | * Katusić Kocbek Arhitekti |            |         |             |
|                                                  |                                                                                                       | △                          |            |         |             |
| građevina:                                       | IZGRADNJA DNEVNE BOLNICE, JEDNODNEVNE<br>KIRURGIJE I USPOSTAVA OHBP-a<br>Ivana Meštrovića 1, Varaždin |                            |            |         |             |
| investitor:                                      | OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1, Varaždin                                                   |                            |            |         |             |
| projektni ured:                                  | 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.                                                                          |                            |            |         |             |
| glavni projektant:                               | Davor Katusić d.ia. MA BIA                                                                            |                            |            |         |             |
| projektni tim:                                   | Jana Kocbek u.d.ia.; Igor Rožić, d.ia.; Antonija Anđelić<br>m.ia.; Joana Vlačić b. arch.              |                            |            |         |             |
| naziv projekta:                                  | Glavni projekt D.B., J.K.; OHBP                                                                       |                            |            |         |             |
| sadržaj prikaza: SITUACIJA NA KATASTARSKOM PLANU |                                                                                                       |                            |            |         |             |
| zop                                              | datum                                                                                                 | revizija                   | datum rev. | mjerilo | br. nacrtla |
| 165-18-OBV                                       | siječanj, 2019.                                                                                       |                            |            | 1: 3000 | A03         |





LEGENDA ZNAKOVLJA

- ▶ PJEŠAČKI ULAZ
- ▷ KOLNI PRILAZ
- ▲ GLAVNI KOLNI ULAZ U BOLNIČKI KRUG
- OHBP, DNEVNA BOLNICA I JEDNODNEVNA KIRURGIJA
- OTVORENI, NATKRIVENI TRUJEM

|                                                  |                                                                                                 |                                                                                                              |           |         |           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| ± 0.00 =                                         | 172.30 mm                                                                                       |  Katusić Kocbek Arhitekti | △ S       |         |           |
| građevina:                                       | IZGRADNJA DNEVNE BOLNICE, JEDNODNEVNE KIRURGIJE I USPOSTAVA OHBP-a Ivana Meštrovića 1, Varaždin |                                                                                                              |           |         |           |
| investitor:                                      | OPĆA BOLNICA VARAŽDIN, Ivana Meštrovića 1, Varaždin                                             |                                                                                                              |           |         |           |
| projektirni ured :                               | 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.                                                                    |                                                                                                              |           |         |           |
| glavni projektant:                               | Davor Katusić d.i.a. MA BIA                                                                     |                                                                                                              |           |         |           |
| projektirni tim:                                 | Jana Kocbek u.d.i.a.; Igor Rožić, d.i.a.; Antonija Anđelić m.i.a.; Joana Vlača b. arch.         |                                                                                                              |           |         |           |
| naziv projekta: Glavni projekt D.B., J.K. i OHBP |                                                                                                 |                                                                                                              |           |         |           |
| sadržaj prikaza: <b>SITUACIJA</b>                |                                                                                                 |                                                                                                              |           |         |           |
| zop                                              | datum                                                                                           | revizija                                                                                                     | datum rev | mjerilo | br. nacrt |
| 165-18-OBV                                       |                                                                                                 | siječanj, 2019.                                                                                              |           | 1:500   | A04       |

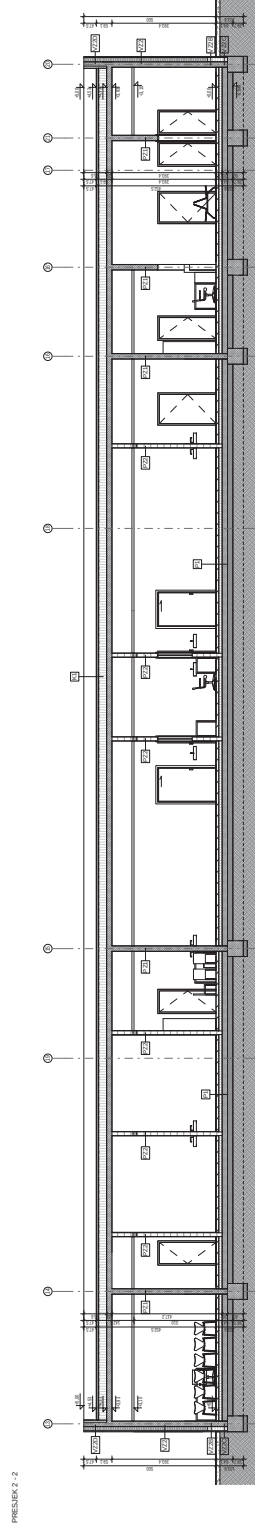
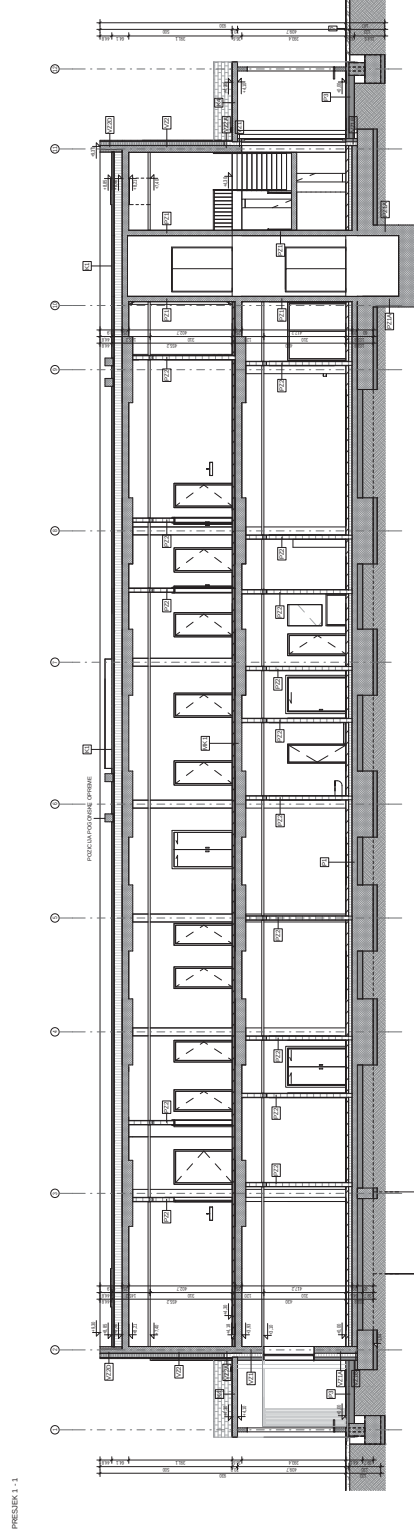
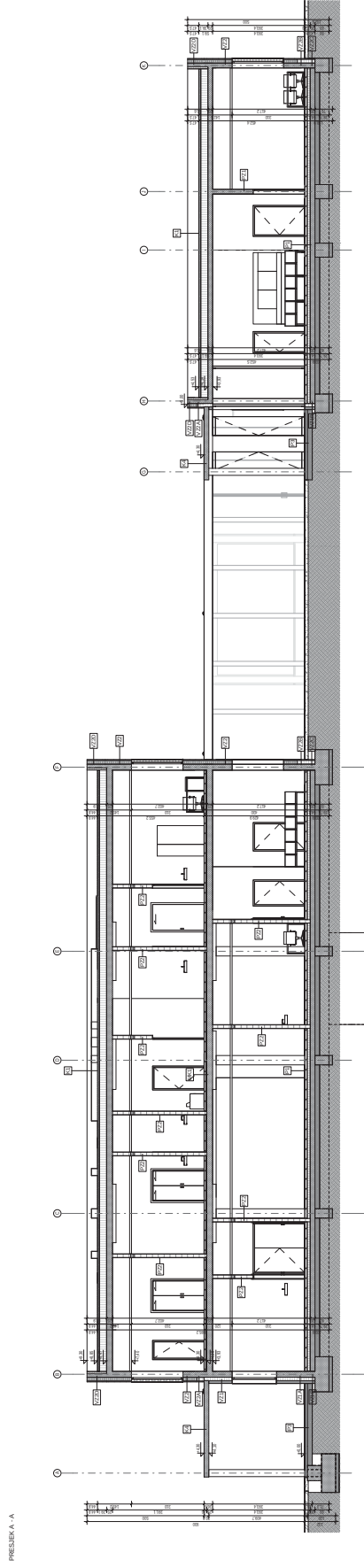


[illegible]









|                   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ESDA              | 120,00 mm                                                                                   |  <b>Knauf</b>  <b>Acoustic</b> |             |
| gratifica:        | GRATIFICAZIONE BOUNCES - BOUNCERONE<br>CORRADO E LUSSEMBURGO CHINA                          |                                                                                                                                                                                                  |             |
| investito:        | CHIA BOUNCA VARAZIONI: zona Wielkowska 1, Wrocław                                           |                                                                                                                                                                                                  |             |
| prodotto in:      | ZAKŁAD PRZEMISŁOWY ESDA s.p.a.                                                              |                                                                                                                                                                                                  |             |
| gruppi:           | Dawson/Knauf/d.a.s. M.B.A                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |             |
| progetti in:      | Sergio Knauf e d.a.s. per polski, d.a.s. - Annapia Knauf<br>M.B.A. - Zdzisław Wójcik, arch. |                                                                                                                                                                                                  |             |
| data di progetto: | Ottobre 1992/D.B. - J.K. - OHPB                                                             |                                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>PRESIEGO</b>   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |             |
| data:             | 01/01/93                                                                                    | 01/01/93                                                                                                                                                                                         | 01/01/93    |
| 2.000             | 1.000.000                                                                                   | 1.000.000                                                                                                                                                                                        | 1.000       |
| 100.000.000       | 100.000.000                                                                                 | 100.000.000                                                                                                                                                                                      | 100.000.000 |

This architectural section drawing illustrates a vertical cut through a building facade and an adjacent staircase. The drawing is oriented vertically, with the ground level at the bottom. Key features include:

- Dimensions:**
  - At the top, a horizontal dimension of 1000 is indicated.
  - At the bottom, a horizontal dimension of 1000 is indicated.
  - Along the right side, a vertical dimension of 1000 is indicated.
- Staircase:** A staircase is shown in the center, with steps and a handrail. The staircase is flanked by walls on both sides.
- Wall and Floor Construction:** The drawing shows the internal structure of the walls and floor, including brickwork and concrete elements.
- Level Markers:** Several circular markers with horizontal dashed lines indicate specific levels or heights throughout the section.
- Orientation:** The drawing is oriented vertically, with the ground level at the bottom and the roof level at the top.

This architectural section drawing illustrates a building facade with a grid of rectangular windows. The facade is composed of a textured wall and a series of windows of varying sizes. The drawing includes dimensions and a scale bar.

**Dimensions:**

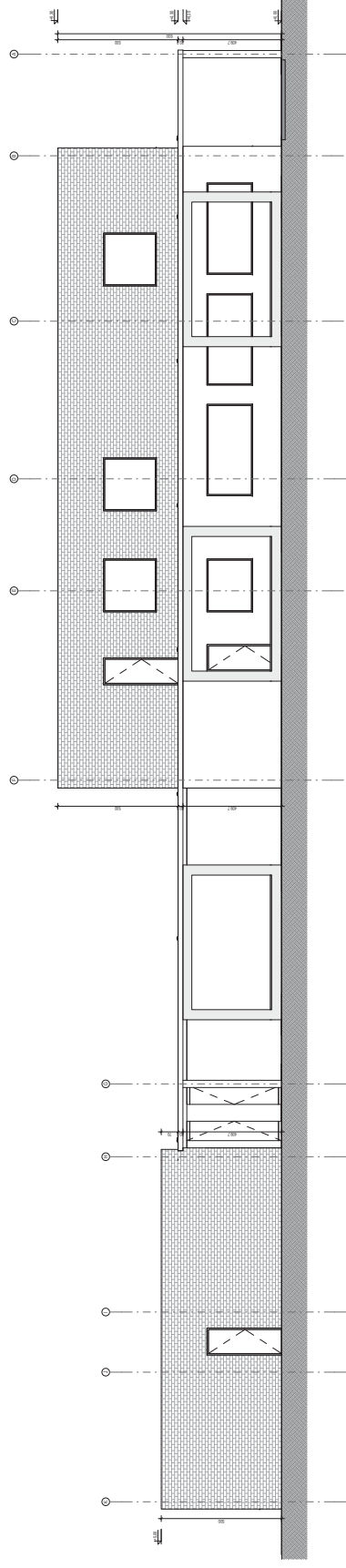
- Overall width: 100
- Overall height: 100
- Window width: 20
- Window height: 20
- Window spacing: 20

**Scale:** 1:100

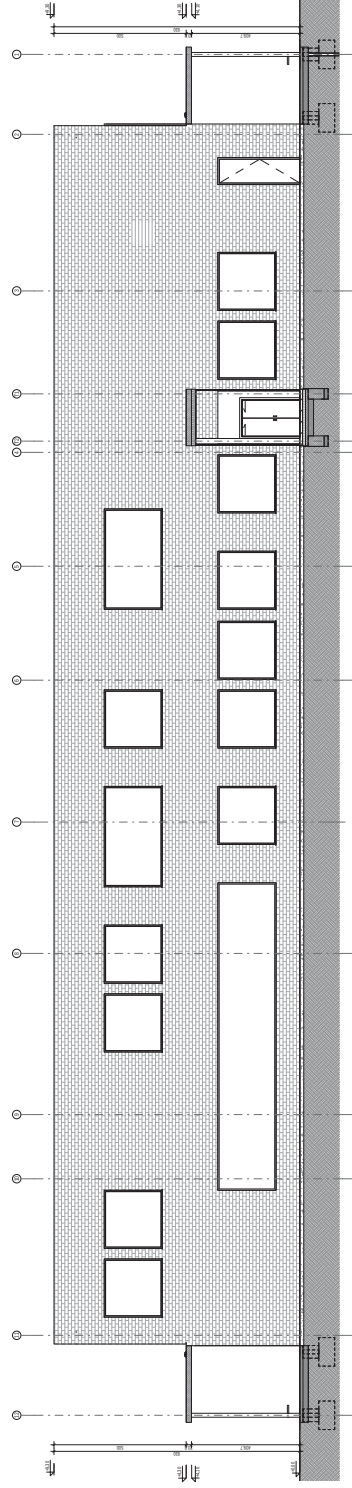
This architectural section drawing illustrates a long, narrow building facade. The drawing is oriented vertically, with the ground level at the bottom. The facade is composed of several rectangular sections, each containing a window or door. The windows are depicted with simple outlines, while the doors are shown with more complex details, including handles and frames. The drawing includes various dimensions and labels, such as '1.20m' for window heights and '1.80m' for door widths. The overall style is technical and precise, typical of architectural drawings.

[illegible]

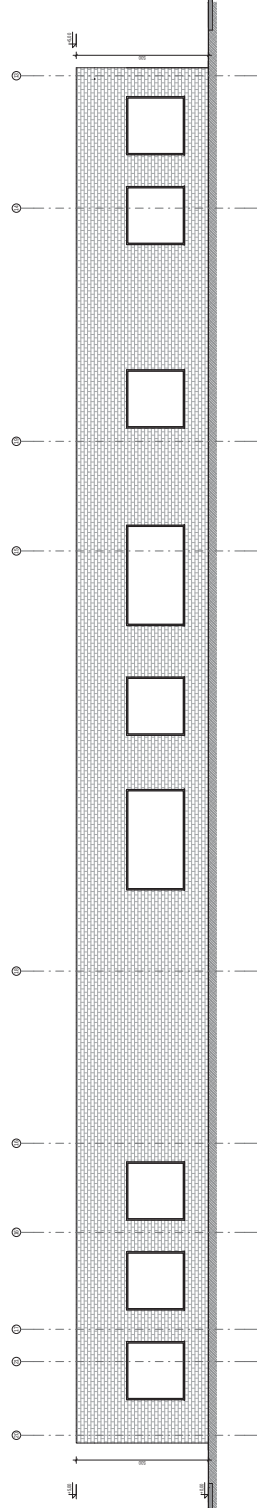
## JUGOZAPAD



## DVI RIŠTE - SJEVEROZAPAD



## SJEVEROZAPAD

[illegible]



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019

## A12 POPIS SLOJEVA

### Građevni dio zgrade:

U koeficijent:  
(debljina sloja i klasa gorivosti):

#### P1 pod grijanih prostorija na tlu

U = 0,27 (0,32) W/m²K

- završna podna obloga, ovisno o namjeni prostorije (kaučuk pod, lijepljene gres pločice)  
podna obloga najmanje A2<sub>fl</sub> na evakuacijskim putevima ~ 0,5 - 1,5 cm - B/A2<sub>fl</sub>
- plivajući cementni estrih, mikrobeton armiran vlaknima (2200 kg/m³), fino zaglađen u izvedbi,  
dilatiran u polja i dilatiran od obodnih zidova pjenastim elastičnim folijama 10 - 9 cm - A1
- pjenasta polietilenska folija, polagana s preklopima (50 kg/m³), sloj za prigušenje topota s  $\Delta Lw > 20$  dB 0,5 cm - E
- ekspanzirani polistiren EPS 150 u pločama (25 kg/m³) s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK 12 cm - E
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4  
u dva sloja 2 x 0,4 cm, prelijepljene na sve nosive zidove (unutarnje i obodne) u visini podnih slojeva ~ 0,8 cm - E
- armiranobetonska podna ploča (2500 kg/m³), prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti 20 cm - A1
- nabijeni šljunak (1800 kg/m³) zbijenost podloge prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- geotekstil, filc (300 g/m²) ~ 0,3 cm - D

#### P2 pod hodnika tople veze na tlu

U = 0,32 (0,37) W/m²K

- završna podna obloga, ovisno o namjeni prostorije (kaučuk pod, lijepljene gres pločice)  
podna obloga najmanje A2<sub>fl</sub> na evakuacijskim putevima ~ 0,5 - 1,5 cm - B/A2<sub>fl</sub>
- plivajući cementni estrih, mikrobeton armiran vlaknima (2200 kg/m³), fino zaglađen u izvedbi,  
dilatiran u polja i dilatiran od obodnih zidova pjenastim elastičnim folijama 10 - 9 cm - A1
- pjenasta polietilenska folija, polagana s preklopima (50 kg/m³), sloj za prigušenje topota s  $\Delta Lw > 20$  dB 0,5 cm - E
- ekspanzirani polistiren EPS 150 u pločama (25 kg/m³) s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK 10 cm - E
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4  
u dva sloja 2 x 0,4 cm, prelijepljene na obodne ostakljene stijene i zidove u visini podnih slojeva ~ 0,8 cm - E
- armiranobetonska podloga (2500 kg/m³), zaglađena u izvedbi 10 cm - A1
- nabijeni šljunak (1800 kg/m³) zbijenost podloge prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- geotekstil, filc (300 g/m²) ~ 0,3 cm - D

#### P3 pod vanjskih prostora trijema na tlu

-

- armiranobetonska podna ploča (2500 kg/m³), fino zaglađena u izvedbi i dilatirana u polja, površina  
brušena i impregnirana 12 cm - A1
- nabijeni šljunak (1800 kg/m³) zbijenost podloge prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- geotekstil, filc (300 g/m²) ~ 0,3 cm - D

#### MK1 pod međukatnih konstrukcija unutar zgrade između grijanih prostora

U = 0,74 (0,84) W/m²K

- završna podna obloga, ovisno o namjeni prostorije (kaučuk pod, lijepljene gres pločice)  
podna obloga najmanje A2<sub>fl</sub> na evakuacijskim putevima ~ 0,5 - 1,5 cm - B/A2<sub>fl</sub>
- plivajući cementni estrih, mikrobeton armiran vlaknima (2200 kg/m³), fino zaglađen u izvedbi,  
dilatiran u polja i dilatiran od obodnih zidova pjenastim elastičnim folijama 7 - 6 cm - A1
- polietilenska folija, polagana s preklopima (1000 kg/m³) 0,02 cm - E
- elastificirani ekspanzirani polistiren EPS-T u pločama (12 kg/m³), sloj za prigušenje topota  
i razvod podnih instalacija, ploče u dva sloja 2x2 cm 4 cm - E
- (- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, prelijepljene  
na sve bočne zidove u visini podnih slojeva - hidroizolacija u mokrim prostorima) (0,3 cm) - E
- armiranobetonska međukatna ploča (2500 kg/m³), prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti 20 cm - A1
- gletani i ličeni podgled stropa ili spuštenu strop prema projektu interijera - A2

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

## Građevni dio zgrade:

**U koeficijent:**  
(debljina sloja i klasa gorivosti):

### K1 ravni krov iznad prizemlja i kata

**U = 0,17 (0,22) W/m²K**

(pozicije sidrenja pogonskih strojeva i instalacijskih cijevi koji su izvor buke ili vibracija u radu elastično dilatirati od svih podnih slojeva ili oprema učvršćena na podlogu preko odgovarajućih antivibracijskih podložaka, svi prodori za pričvršćenja pogonske opreme kroz hidroizolaciju i parnu branu moraju biti posebno obrađeni)

- nasip šljunka, obluci  $\varnothing$  16-32 mm (1800 kg/m³), mehanička i vatrozaštita slojeva krova 8 cm - A1
- filc od staklenog voala (500 g/m²) ~ 0,5 cm - A2
- sintetska armirana hidroizolacijska folija, UV stabilna TPO/FPO traka, minimalne debljine 1,8 mm ~ 0,2 cm - E
- ekspanzirani polistiren u tvrdim krovim pločama EPS 150 (25 kg/m³) s  $\lambda \leq 0.036$  W/mK, ploče u dva sloja, gornji sloj rezan u nagibu 2% prema pozicijama odvodnje (prosječna debljina > 20 cm) 16 - 30 cm - E
- folija za apsolutnu parnu branu s  $S_d > 700$  - polimerbitumenska hidroizolacijska traka s uloškom Al folije (1000 kg/m³), trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu 0.4 cm - E
- armiranobetonska međukatna ploča (2500 kg/m³), zaglađena u izvedbi, debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti 20 cm - A1
- gletani i ličeni podgled stropa ili spuštenu strop prema projektu interijera - A2

### K3 ravni krov iznad hodnika tople veze

**U = 0,21 (0,26) W/m²K**

- poliuretanski ili polimercementni hidroizolacijski premaz u dva sloja na odgovarajućem prednamazu ~ 0,3 cm - D/A2
- armiranobetonska ploča izvedena in situ i fino zaglađena u izvedbi ili montažne armiranobetonske ploče, gornja površina izvedena u nagibu 1% prema rubovima ploče, spojevi montažnih ploča trajnoelastično zabrtvljeni, debljina ploče prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti, C30/37, kapilarno vodonepropusni beton  $\geq 16$  cm - A1
- mineralna vuna u mekim pločama (~30 kg/m³) s  $\lambda \leq 0.036$  W/mK, ispunjena potkonstrukcije za direktni ovjes, metalni ovjes podložen s pjenastim trakama za prekid toplinskih mostova na spoju s armiranobetonskom krovnom pločom 16 cm - A2
- folija za apsolutnu parnu branu, armirana Al folija s  $S_d > 200$ , preklopi i prodori kroz foliju preljepljeni samoljepljivim trakama Al folije ~ 0,1 cm - A2
- zračni prostor metalne potkonstrukcije za spuštenu strop s električnim instalacijama i rasvjetnim tijelima ~ 15 cm - A2
- obloga za spuštenu strop prema projektu interijera - A2

### K4 ravni krov iznad otvorenog trijema

-

- poliuretanski ili polimercementni hidroizolacijski premaz u dva sloja na odgovarajućem prednamazu (za izvedbu betonske ploče trijema in situ) ~ 0,3 cm - D/A2
  - armiranobetonska ploča izvedena in situ i fino zaglađena u izvedbi ili montažne armiranobetonske ploče, gornja površina izvedena u nagibu 1% prema rubovima ploče, spojevi montažnih ploča trajnoelastično zabrtvljeni, debljina ploče prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti, C30/37, kapilarno vodonepropusni beton  $\geq 16$  cm - A1
- (spojevi krovnih ploča trijema sa zidom grijanog dijela zgrade izvedeni dilatirano, s elementima za prekid toplinskog mosta)

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
ustanova OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

## Građevni dio zgrade:

U koeficijent:  
(debljina sloja i klasa gorivosti):

### VZ1 vanjski zid prizemlja - obloga armiranobetonski zid izvana

U = 0,24 (0,29) W/m²K

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - A2
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- vodoneupojne ploče toplinske izolacije - ekstrudirani polistiren XPS300 (30 kg/m³), ploče s rubnim preklapima s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, mehanički učvršćene na podlogu, preko ploča nabijane čelične inox sponke za fiksiranje armature vanjske monier stijene za unutarnji nosivi dio zida 14 cm - E
- armiranobetonska monier stijena, mrežasta armatura u osovini stijene, povezana nehrđajućom sidrenom armaturom za nosivi dio zida u skladu sa zahtjevima projekta nosive konstrukcije, izvedba u jednostranoj oplati za vidljivi arhitektonski beton, izvedba s SCC konzistencijom i kvalitetom betona (ili armiranobetonski montažni paneli – obrada površine vidljivi beton, spojevi panela trajnoelastično zabrtvljeni, paneli povezani na nosivi zid s inox čeličnim nosačima kroz sloj toplinske izolacije) ~ 12 cm - A1

### VZ1A vanjski zid prizemlja - obloga armiranobetonski zid izvana - zid u zoni podnožja

U = 0,24 (0,29) W/m²K

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - A2
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti C30/37, kapilarno vodonepropusni beton ~ 20 cm - A1
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4 u dva sloja 2 x 0,4 cm, prelijepljene na temeljne trake preko polimercementnog hidroizolacijskog premaza gornje površine temelja, prodori metalnih nosača dodatno hidroizolacijski obrađeni ~ 0,8 cm - E
- vodoneupojne ploče toplinske izolacije - ekstrudirani polistiren XPS300 (30 kg/m³), ploče s rubnim preklapima s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, mehanički učvršćene na podlogu, preko ploča nabijane čelične inox sponke za fiksiranje armature vanjske monier stijene za unutarnji nosivi dio zida 14 cm - E
- armiranobetonska monier stijena, mrežasta armatura u osovini stijene, povezana nehrđajućom sidrenom armaturom za nosivi dio zida u skladu sa zahtjevima projekta nosive konstrukcije, izvedba u jednostranoj oplati za vidljivi arhitektonski beton, izvedba s SCC konzistencijom i kvalitetom betona (ili armiranobetonski montažni paneli – obrada površine vidljivi beton, spojevi panela trajnoelastično zabrtvljeni, paneli povezani na nosivi zid s inox čeličnim nosačima kroz sloj toplinske izolacije) ~ 12 cm - A1

### VZ1B vanjski zid prizemlja - obloga armiranobetonski zid izvana - zid u tlu

U = 0,24 (0,29) W/m²K

- podni slojevi u interijeru (prema sastavima poda na tlu) -
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4 u dva sloja 2 x 0,4 cm, prelijepljene na unutarnju stranu nosivog zida u visini podnih slojeva ~ 0,8 cm - E
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti C30/37, kapilarno vodonepropusni beton ~ 20 cm - A1
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4 u dva sloja 2 x 0,4 cm, prelijepljene na temeljne trake preko polimercementnog hidroizolacijskog premaza gornje površine temelja, prodori metalnih nosača dodatno hidroizolacijski obrađeni ~ 0,8 cm - E
- vodoneupojne ploče toplinske izolacije - ekstrudirani polistiren XPS300 (30 kg/m³), ploče s rubnim preklapima s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, mehanički učvršćene na podlogu, preko ploča nabijane čelične inox sponke za fiksiranje armature vanjske monier stijene za unutarnji nosivi dio zida 14 cm - E
- armiranobetonska monier stijena, mrežasta armatura u osovini stijene, povezana nehrđajućom sidrenom armaturom za nosivi dio zida u skladu sa zahtjevima projekta nosive konstrukcije, izvedba u jednostranoj oplati za vidljivi arhitektonski beton, izvedba s SCC konzistencijom i kvalitetom betona (ili armiranobetonski montažni paneli – obrada površine vidljivi beton, spojevi panela trajnoelastično zabrtvljeni, paneli povezani na nosivi zid s inox čeličnim nosačima kroz sloj toplinske izolacije) ~ 12 cm - A1
- vanjski podni slojevi ophoda zgrade ili PEHD drenažna folija s bradavicama okrenutima prema zidu i nabijeni nasip zemlje ~ 1 cm - D/A1

projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

broj projekta: 165  
ZOP: 165-18-OBV  
faza: AKTIVNOST 4  
datum: Zagreb, Siječanj 2019.

## Građevni dio zgrade:

U koeficijent:  
(debljina sloja i klasa gorivosti):

### VZ2 vanjski zid kata i prizemlja - obloga slip opeka izvana

U = 0,21 (0,26) W/m²K

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera -
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- polimercementno građevinsko ljepilo, nanoseno u skladu s uputama proizvođača ETICS sustava ~ 0,5 cm - A2
- kamena vuna, fasadne tvrde hidrofbne ploče povećane za ETICS sustave za oblogu slip opekam s  $\lambda \leq 0,037$  W/mK (dvoslojne ploče ili ploče gustoće > 150 kg/m³), ploče lijepljene i mehanički dodatno učvršćene na podlogu prema uputama za učvršćenja proizvođača odabranog certificiranog ETICS fasadnog sustava za učvršćenja u vjetrovitim područjima za završne obloge sa slip opekam 16 cm - A2
- polimercementna podložna žbuka armirana dvostrukom staklenom mrežicom (1800 kg/m³) ~ 0,8 cm - A2
- klinker opeka – slip pločice, punoplošno lijepljene na podlogu na sloj fleksibilnog polimercementnog građevinskog ljepila za vanjske radove (2200 kg/m³) za certificirani ETICS fasadni sustav sa završnom oblogom klinker slip opekam na pločama toplinske izolacije od kamene vune ~ 3 cm - A1/A2

### VZ2A vanjski zid kata - obloga slip opeka izvana - zid u zoni podnožja uz krovnu ploču trijema

U = 0,24 (0,29) W/m²K

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - A2
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4 u dva sloja, preljepljene na armiranobetonsku krovnu ploču trijema ~ 0,8 cm - E
- vodoneupojne ploče toplinske izolacije - ekstrudirani polistiren XPS300 (30 kg/m³), ploče s rubnim preklopima s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, ploče obostrano zahrapavljene površine, mehanički učvršćene na podlogu samo u gornjoj zoni, lijepljene na podlogu punoplošno s hladnom bitumenskom pastom bez organskih otapala 14+0,5 cm - E
- vodootporna polimercementna podložna žbuka dvostruko armirana staklenom mrežicom (1800 kg/m³) ~ 0,8 cm - A2
- klinker opeka – slip pločice, punoplošno lijepljene na podlogu na sloj fleksibilnog polimercementnog građevinskog ljepila za vanjske radove (2200 kg/m³) za certificirani ETICS fasadni sustav sa završnom oblogom klinker slip opekam na pločama toplinske izolacije od kamene vune ~ 3 cm - A1/A2  
(ETICS - toplinski kontakti sustav pročelja - klasificirani sustav B-d1)

### VZ2B vanjski zid prizemlja - obloga slip opeka izvana - zid u zoni podnožja

U = 0,24 (0,29) W/m²K

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - A2
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti, C30/37, kapilarno vodonepropusni beton ~ 20 cm - A1
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4 u dva sloja ~ 0,8 cm - E
- vodoneupojne ploče toplinske izolacije - ekstrudirani polistiren XPS300 (30 kg/m³), ploče s rubnim preklopima s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, ploče obostrano zahrapavljene površine, mehanički učvršćene na podlogu samo u gornjoj zoni, lijepljene na podlogu punoplošno s hladnom bitumenskom pastom bez organskih otapala 14+0,5 cm - E
- vodootporna polimercementna podložna žbuka dvostruko armirana staklenom mrežicom (1800 kg/m³) ~ 0,8 cm - A2
- klinker opeka – slip pločice, punoplošno lijepljene na podlogu na sloj fleksibilnog polimercementnog građevinskog ljepila za vanjske radove (2200 kg/m³) za certificirani ETICS fasadni sustav sa završnom oblogom klinker slip opekam na pločama toplinske izolacije od XPS-a ~ 3 cm - A1  
(ETICS - toplinski kontakti sustav pročelja - klasificirani sustav B-d1)



projekt: Izgradnja dnevne bolnice / jednodnevne kirurgije i  
uspostava OHBP u Općoj bolnici Varaždin  
Ivana Meštrovića 1, Varaždin

broj projekta: 165

ZOP: 165-18-OBV

faza: AKTIVNOST 4

datum: Zagreb, Siječanj 2019.

## Građevni dio zgrade:

U koeficijent:  
(debljina sloja i klasa gorivosti):

### VZ2C vanjski zid prizemlja - zid u tlu ispod zida VZ2B

U = 0,24 (0,29) W/m²K

- podni slojevi u interijeru (prema sastavima poda na tlu) -
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti C30/37, kapilarno vodonepropusni beton ~ 20 cm - A1
- polimerbitumenske trake za zavarivanje na hladnom bitumenskom prednamazu, trake V4 u dva sloja ~ 0,8 cm - E
- vodoneupojne ploče toplinske izolacije - ekstrudirani polistiren XPS300 (30 kg/m³), ploče s rubnim preklapima s  $\lambda \leq 0,036$  W/mK, ploče obostrano zahrapavljene površine, lijepljene na podlogu punoplošno s hladnom bitumenskom pastom bez organskih otapala, bez mehaničkog učvršćenja na podlogu 14+0,5 cm - E
- PEHD drenažna folija s bradavicama okrenutima prema zidu ~ 1 cm - D
- vanjski slojevi ophoda zgrade - - A1

### PZ1 unutarnji nosivi zidovi

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - - A2
- armiranobetonski zid (2500 kg/m³), debljina prema zahtjevima projekta mehaničke otpornosti ~ 20 cm - A1
- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - - A2

### PZ2 zidani pregradni zid između boravišnih prostora bez posebnih zahtjeva za zvučnu izolaciju

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - - A2
- produžna žbuka (1800 kg/m³) 2 cm - A1
- puna opeka (~1800 kg/m³) ~12 cm - A1
- produžna žbuka (1800 kg/m³) 2 cm - A1
- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - A2

### PZ3 laki pregradni zid prema prostoru s ionizirajućim zračenjem

- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - - A2
- dvostruke otežane gipskartonske ploče (~900 kg/m³) s olovnim limom između ploča  $d \geq 1$  mm 2x1,25+0,1 cm - A2
- potkonstrukcija od limenih CW75 profila s ispunom mekim pločama ili odgovarajućim filcem od staklene ili kamene vune (30-50 kg/m³) za ispune potkonstrukcija 7,5 cm - A2
- dvostruke otežane gipskartonske ploče (~900 kg/m³) s olovnim limom između ploča  $d \geq 1$  mm 2x1,25+0,1 cm - A2
- gletana i ličena površina zida ili druga obloga zida prema projektu interijera - - A2

(minimalne debljine olovnog lima te preklope olovnih limova međusobno, na obodne pregrade i otvore te prodore instalacija kroz olovni lim izvesti isključivo prema zahtjevima iz Elaborat zaštite od ionizirajućeg zračenja koji je podloga za izradu ovog glavnog projekta)